

OBEC MALŽENICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAL-60/2023/Sá-78
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

Obecný úrad Malženice v Trnave dňa 12.06.2023	
Dátum	15-06-2023
Číslo zápisnice:	Číslo spisu: 806/2023
Prílohy:	Vybavuje: 1/4

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

KLARTEC, spol. s r.o., IČO 36231355, Mikovíniho 8, 917 01 Trnava

(ďalej len "stavebník") dňa 21.04.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby:

Vnútroareálový presun betonárne s rekonštrukciou Prístavba Haly P2

na pozemku register "C" parc. č. 1366/2, 1366/83 v katastrálnom území Malženice v obci Malženice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Dokumentácia rieši výstavbu zariadenia na výrobu betónu formou presunu z pôvodnej jestvujúcej výrobnéj haly (pozemok 1366/43) do stredovej polohy celého areálu f.Klartec. Súčasťou riešenia je prístavba a funkčná zmena haly (pozemok 1366/83). Popisovaný objekt je samostatne stojaca stavba s t. č. skladovacou funkciou. Umiestnenie prístavby vychádza z dopravnno-zásobovacích trás v rámci areálu f. Klartec. Jej využitie je podriadené funkčno-prevádzkovým požiadavkám investora. Komplex aktivít v rámci tohto projektového dokumentu dopĺňa realizácia súboru retenčných nádrží v blízkosti severnej štítovej fasády upravovanej haly. Tieto nádrže budú slúžiť na zachytávanie časti povrchových vôd z areálu (miesto pôvodných plôch vsaku v JZ časti areálu).

Plošné údaje:

Zariadenie na výrobu betónových zmesí:

Zastavaná plocha betonárky: 338,50 m²

Hala P2:

Zastavaná plocha pôvodná (včítane prístavku): 1 643,01 m²

Zastavaná plocha prístavku (bude odstránený): 159,36 m²

Zastavaná plocha pôvodná (bez prístavku): 1 483,65 m²

Zastavaná plocha navrhovanej prístavby: 616,20 m²

Zastavaná plocha haly s navrhovanou prístavbou: 2 099,85 m²

Výška hrebeňa strechy: 10,87 m (od +-0,000)

Úroveň +-0,000 stavby: 165,95 m.n.m.

Retenčné nádrže:

Plocha podzemných objektov: 60,15 m²

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

SO 01-Presun a rekonštrukcia zariadenia na výrobu betónových zmesí - betonáreň

SO 01.1 - betonáreň- základy

SO 01.2 - odkalisko

SO 01.3 - retenčná nádrž
SO 01.4 - vodomerná šachta 1 a 2
SO 01.5 - velín
SO 01.6 - kotolňa miestnosť š2300 x d2400 x v2500

PO 01 - Prevádzkové objekty zariadenia na výrobu betónových zmesí - betonáreň
PO 01.1 - zásobníky cementu 1 a 2
PO 01.2 - štvorkomorový zásobník na kamenivo
PO 01.3 - miešačka + plošiny
PO 01.4 - dráha vývozného vozíka
PO 01.5 - drevo kotol 35kw

SO 02 - Rekonštrukcia haly P2 - Prístavba
SO 02.1- zrušenie existujúcej prístavby
SO 02.2 - nová prístavba, vrátane mostového žeriavu

PO 02 - Prevádzkové objekty haly P2 po rekonštrukcii
PO 02.1 - Oceľové formy 3600x2600, 3300x2200 " prstenec 2300 a 2200
PO 02.2 - Ohýbačka malá - SIMA DEL 45
PO 02.3 - Strihačka oceľ. prútov STEMA PEDAX s pracovným stolom a košom na zvyšky ocele
PO 02.4 - Strihačka KARI sietí HAMBI TU250 s pracovným stolom
PO 02.5 - Ohýbačka kari sietí MUBEA BMB 2501
PO 02.6 - Dopravník pre hotové výrobky
PO 02.7 - Polygon pre skúšanie výrobkov
PO 02.7.1 - kontrolná oceľová plošina

SO 03 - Betónové nádrže
SO 03.1- Požiarna nádrž 60 m3
SO 03.2 - Sústava retenčných nádrží 55 m3
SO 03.3 - prepojenie exist. RN 33 so sústavou nových RN 55m3

SO 04 - Rozšírenie vnútroareálovej elektrickej siete
SO 04.1 - prírodná vetva elektro pre betonárku (nová 1-SR 1)
SO 04.2 - presun a výmena exist. 2-SR4 za SR-5

SO 05 - Rozšírenie vnútroareálového rozvodu vody
SO 05.1 - vetva č.1, pre zásobovanie požiarnej nádrže
SO 05.2 - vetva č.2 prívod vody pre betonáreň

SO 06 - Spevnená plocha

Obec Malženice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

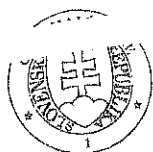
inak sa na ne nebude prihladať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihladať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Miroslav Macko
starosta obce Malženice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Malženice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Malženice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

15. JÚN 2023

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. KLARTEC, spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava

- projektant:

2. Ing. arch. Ľubor Nešták, Jasná 3148/4, 926 01 Sered'

3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

5. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

7. Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294

8. Spoločný obecný úrad - k spisu