

MAL-488/2022

OBEC MALŽENICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAL-224/2021/Sá-72

v Trnave dňa 23.05.2022

Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: slivova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Malženice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 06.12.2021 podal

KLARTEC, spol. s r.o., IČO 36231355, Mikovíniho 8, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby Výrobné zariadenie hala S1

SO 01 Výrobná hala S1

SO 02 Základové konštrukcie pod dopravníkový pás a miešacie centrum

SO 03 Spevnené plochy

SO 04 Rozšírenie vnútroareálového rozvodu vody s akumuláčnou nádržou

SO 05 Vnútroareálová prípojka el. energie k technologickým zariadeniam

SO 06 Protihluková stena

PO 01 - Prevádzkový objekt výrobné linky - miešacie centrum

PO 01.1 - zásobníky cementu ZC 32 a ZC 63

PO 01.2 - päťkomorový zásobník na kamenivo

PO 01.3 - miešačka ORU MS 1200/800 + plošiny

PO 01.4 - dráha vývozného vozíka

PO 01.5 - vývozný vozík betón zmesi do vibrolisu

PO 01.6 - opláštenie miešacieho zariadenia

PO 02 - Prevádzkový objekt výrobné linky - vibrolis na skruže

PO 03 - Prevádzkový objekt výrobné linky - paletovacia časť

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. **1372/29, 1372/49, 1372/69, 1372/70**, register "E" parc. č. **1373/27, 1373/28** v katastrálnom území **Malženice** v obci **Malženice**.

Popis stavby:

SO 01 Výrobná hala S1

Hala S1 má obdĺžnikové rozmery 96,42 x 20,22 m, umiestnená je svojou dlhšou stranou od JZ hranice parcely 12,0 m, od budovy na pozemku p.č. 1372/48 je vo vzdialenosti 24,0m.

Ide o oceľovú jednolodnú halu, s rámami 1600 (vertikála), strešný prvok rámu I650 (v nároží) a I 330(v strede) v modulovej osnove 5000 mm. Výška objektu v hrebení sedlovej strechy je

+8,845 m, v polohe odkvapovej rímky +6,980 m, kóta hornej hrany okenných otvorov je +5,690 m.

SO 02 Základové konštrukcie pod dopravníkový pás a miešacie centrum

SO 03 Spevnené plochy

Projektovaná spevnená skladovacia a pojazďová plocha má rozlohu 8.255 m². Uvedený plošný útvar rešpektuje veľmi mierny spád terénu - na 100,00 m (SZ línia) predstavuje spád 30cm, na opačnej strane je spád 57cm. Aj v priečnom smere má terén mierne klesajúcu tendenciu, a to o 29 cm. Spevnená plocha má v priečnom reze obojstranný spád povrchu smerom k stredu, ako i spád pozdĺž bočných strán (viď spádovanie vo výkrese situácia). Spevnená plocha bude mať povrch upravený zámkovou dlažbou.

SO 04 Rozšírenie vnútroareálového rozvodu vody s akumulácnou nádržou

SO 05 Vnútroareálová prípojka el. energie k technologickým zariadeniam

SO 06 Protihluková stena

Z dôvodu minimalizovania hluku z výrobných zariadení a dopravy, v priestore medzi jestvujúcou halou na výrobu dlažieb a navrhovanou halou S1, bude realizovaná protihluková bariéra zo stien z pohlťivou úpravou výšky 4,0 m.

PO 01 - Prevádzkový objekt výrobnéj linky - miešacie centrum

PO 01.1 - zásobníky cementu ZC 32 a ZC 63

PO 01.2 - päťkomorový zásobník na kamenivo

PO 01.3 - miešačka ORU MS 1200/800 + plošiny

PO 01.4 - dráha vývozného vozíka

PO 01.5 - vývozný vozík betón zmesi do vibrolisu

PO 01.6 - opláštenie miešacieho zariadenia

PO 02 - Prevádzkový objekt výrobnéj linky - vibrolis na skruže

PO 03 - Prevádzkový objekt výrobnéj linky - paletovacia časť

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1372/29, 1372/49, 1372/69, 1372/70, register "E" parc. č. 1373/27, 1373/28 v katastrálnom území Malženice, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Hydromeliorácie, š.p. stanovisko dňa 11.01.2022 č. 7919-2/120/2021

Listom doručeným dňa 14.12.2021 sme prijali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení pre stavbu "Výrobné zariadenie hala S1", ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 1372/29, 1372/49, 1372/69, 1372/70 a parcelách reg. E-KN č. 1373/27 a 1373/28 v k.ú. Malženice, okres Trnava.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF ak vydaniu stavebného povolenia na stavbu "Výrobné

zariadenie hala S1" v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 1372/29, 1372/49, 1372/69, 1372/70 a parcely reg. E-KN č. 1373/27 a 1373/28 v k.ú. Malženice sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP Trnavská tabuľa S 1" (evid. č. 5211 180), s rúrovou sieťou v rámci uvedenej vodnej stavby v správe Hydromeliorácie, š.p. Závlahová stavba bola daná do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 4 307 ha. Na parcelách reg. E-KN č. 1373/27 a 1373/28 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva "A2-1" DN 400 a vetva "G2" DN 150 uvedenej vodnej stavby.

Na parcelách reg. C-KN č. 1372/29, 1372/49, 1372/69 a 1372/70 sa podzemný rozvod závlahovej vetvy nenachádza.

Navrhovaná stavba "Výrobné zariadenie hala S1" sa závlahového potrubia nedotkne. V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlah, podzemných závlahových potrubí a riešených parciel. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 14.02.2022 č. KPUTT-2022/3819-2/11491/KSI

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby: "Výrobné zariadenie Hala S1", navrhovanej na pozemkoch parc. č. C 1372/29, 49, 69, 70 a reg. E 1373/27, 28 v katastrálnom území Malženice obce Malženice, súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. stanovisko dňa 27.12.2021 č. BA-45512021 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko.

NASES stanovisko dňa 16.12.2021 č. 330-2021/1-12561

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294 stanovisko dňa 29.03.2022 č. MAL-320/2022

Obec Malženice, v zastúpení starostom Miroslavom Mackom, uvádza nasledovné: Vzhľadom k preukázateľnej nespokojnosti občanov Obce Malženice (viď. petícia) doručenej na OcÚ Malženice a ÚVZ a hygieny žiadame dodržať nasledovné záväzky.

Maximálne využiť všetky technické možnosti (protihluková stena), technologické (servis strojového parku), tiež vytvorením biologickej bariéry tak, aby hluk, vibrácie a prašnosť nenarúšali komfort bývania v obci Malženice. V zmysle verbálnej dohody viď. zasadnutie zastupiteľstva, vyhotoviť certifikovaný monitoring hlučnosti a vibrácií v období vegetačného klľudu i v plnom vegetačnom období. Monitoring musí obsahovať údaje v bezveternom počasí ale aj počas priemerného prúdenia atmosféry (vetra) smerom na najbližšiu obývanú oblasť obce Malženice.

Uvedené nevylučuje, že nezávislý monitoring si môže dať vyhotoviť aj Obec Malženice. Obec bude podmieňovať výrobu a prevádzku všetkých výrobných zariadení prijatím adekvátneho VZN, ktorým sa určí prevádzkový čas výrobných činností na území obce Malženice tak, aby nedochádzalo k rušeniu nočného pokoja a času odpočinku počas víkendov a sviatkov, čím sa zabráni kolíziám záujmov medzi obyvateľmi obce a výrobnou činnosťou.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 28.12.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/036107-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas, ktorý vydáva Okresný úrad, OSŽP Trnava. V rozhodnutí bude zároveň žiadateľovi uložená primeraná náhradná výsadba, prípadne finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. V prípade, že predmetná investičná akcia (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
6. Pred realizovaním investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
7. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je investor, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov

(§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 13.01.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/005037-002

Navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 21.12.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/035859-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 16.12.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/035850-00

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
4. V prípade, že sa plánovaným odberom zvýši celkový odber vody zo studne nad množstvo povolené orgánom štátnej vodnej správy, vlastník je povinný požiadať o zmenu povolenia na odber podzemných vôd.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 13.01.2022 č. ORHZ-TT1-750-002/2021

OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 14.01.2022 č. RÚVZ/2022/01358/Zam-PPI

S návrhom účastníka konania: KLARTEC, spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: 36 231 355 zo dňa 06.12.2021 na územné konanie stavby: "Výrobné zariadenie hala SI", parc. č. reg. C: 1372/29, 49, 69, 70 a reg. E: 1373/27 a 28 v k. ú. Malženice sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. stanovisko dňa 14.12.2021 č. 6612136967

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. stanovisko dňa 01.02.2022 č. TD/NS/0092/2022/Mo
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL Pe plynovod D 160 - 90 kPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len "orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

TAVOS, a.s. stanovisko dňa 21.12.2021 č. 22585/2021/Moc
Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši realizáciu nového výrobného zariadenia s názvom Hala S1. Stavba sa nachádza na parc.č. 1372/67,29,47.48,66, 1373/25,26,27, k.ú. Malženice. Investorom stavby je žiadateľ o vyjadrenie.

Navrhované riešenie:

Zásobovanie vodou: Navrhovaný objekt bude zásobovaný technologickou vodou z jestvujúcej vŕtanej studne, ktorá sa nachádza v areáli. Od jestvujúcej studne bude vedený rozvod vody do prerušovacej akumulačnej nádrže, kde bude osadené čerpadlo pre dávkovanie vody pre technologický proces. Napĺňanie nádrže bude realizované plavákovým spínačom. Technologický rozvod bude svetlosti D63 z HD-PE rúr. Výpočtom stanovená predpokladaná ročná potreba pitnej vody pre navrhovaný objekt je $Q_R = 163,75 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Kanalizácia: Dažďové vody zo strechy riešeného objektu a spevnených plôch v okolí objektu bude do vsakovacieho drénu - žlabu.

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- K navrhovanému zásobovaniu technologickou vodou z jestvujúcej vŕtanej studne sa nevyjadrujeme.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. v obci Malženice nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 26.01.2022
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného povolenia pre stavbu: Výrobné zariadenie hala S1, na pozemku registra C, s parcelným číslom 1372/29, 49, 69, 70 a reg. "E" 1373/27, 28 v katastrálnom území Malženice (ďalej len "Stavba"), podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

- V záujmovom území neprichádza k styku s kábovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie:
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných kábových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 06.12.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 06.12.2021 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 27.01.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

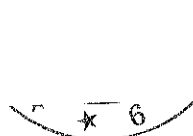
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Malženice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


starosta obce Malženice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 400.00 € bol zaplatený dňa 27.01.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

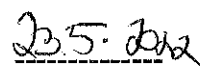
- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Malženice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Malženice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.


vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. KLARTEC, spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava
2. DITON SK s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
3. Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
4. Spoločný obecný úrad - k spisu