

OBEC MALŽENICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAL-92/2023/Sá-6

Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová

Tel.: 033/55 64 391

e-mail: slivova@soutt.sk

Obecný úrad Malženice

v Trnave dňa 10.01.2024

Dátum 12-01-2024

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Malženice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 20.07.2023 podal

Peter Jankech,

919 29 Malženice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne povoľuje

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 82 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona vydáva

povolenie na užívanie

stavby

Prevádzková budova

Administratíva + stolárska dielňa

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **618/21, 618/22** v katastrálnom území **Malženice** v obci **Malženice**. Účel stavby: **inžinierska stavba**.

Stavba obsahuje:

Obslužná komunikácia je napojená na betónovú účelovú komunikáciu zošikmením z oboch strán, pričom celková šírka v napojení je 11,10 m. Komunikácia má šírku 5 m dĺžku 75 m. Popri komunikácii je vytvorená spevnená plocha 5 x 13,5 m z účelom parkovania motorových vozidiel.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Z toho dôvodu dňa 20.07.2023 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.09.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

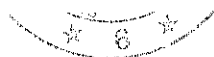
Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Malženice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Miroslav Macko
starosta obce Malženice



Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Malženice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Malženice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

15.1.2024

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 300.00 €, položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, celkom 360.00 € bol zaplatený.

Príloha:

- overená dokumentácia skutočného realizovania stavby pre stavebníka

Na vedomie:

1. Peter Jankech, 919 29 Malženice

- projektant:

2. Ing. Miroslav Fojtík, Hlavná 121, 930 11 Topoľníky

3. Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294

4. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

5. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník