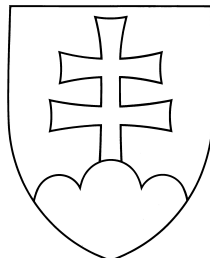


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/059220-029

Trnava

10. 10. 2025



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality 01 – 34“

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality 01 – 34“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality 01 – 34“, uvedený v predložennom oznámení sa

### NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Lokalita 02 bola na základe prerokovania strategického dokumentu v rámci zisťovacieho konania vylúčená z predloženého dokumentu. Ostatné lokality zostávajú súčasťou Zmeny 15/2025 Územného plánu mesta Trnava.

Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Lokalita 02 - Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste bude z riešenia vyňatá a nebude predmetom predloženého strategického dokumentu.
- Pre Lokality 06, 08, 15, 19, 23, 26 a 30 vyplýva povinnosť obstarania územného plánu zóny.

3. Na umiestnenie výškovej dominanty – výškového objektu do 80 m nad terénom v lokalite 08 (v západnej časti lokality, v priestore Spartakovská – Sladovnícka ulica) je potrebný súhlas Dopravného úradu v Bratislave. Dopravný úrad určí, resp. upraví maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží, prípadne určí podmienky leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky i s prihliadnutím na blízky plánovaný vyvýšený heliport v areáli Fakultnej nemocnice Trnava – túto skutočnosť je potrebné uviesť do textovej časti strategického dokumentu k regulatívom pre Lokalitu 08.

4. Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné:

- V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Bučianska cesta Trnava realizovať stavby, zariadenia a činnosti len na základe kladného hydrogeologického posudku.
- Navrhovaná záhradkárka zóna Štrky (Lokalita 17) je situovaná v blízkosti vodného toku Trnávka. Pri využívaní územia rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Trnávka v šírke min. 6 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez oplotenia nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- V lokalitách v blízkosti vodohospodárskych vodných tokov Trnávka a Parná požiadať o stanovisko správcu vodného toku a plne rešpektovať jeho podmienky, ako aj jeho oprávnenia, ktoré vyplývajú z § 49 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle § 20 ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V prípade vypúšťania znečistených vôd z povrchového odtoku, t. j. z veľkokapacitných parkovísk, z priemyselných a poľnohospodárskych areálov nepriamo do podzemných vôd, treba vykonať predchádzajúce zisťovanie hydrogeologickým posudkom a jedným z opatrení na účinné zachytávanie týchto znečisťujúcich látok je vybudovanie zariadení – odlučovače ropných látok.
- V lokalite 27 – Depo – športovo-rekreačný areál je odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaku) neprípustné, nakoľko v tejto lokalite je evidovaná potvrdená environmentálna záťaž TT (1845)/Trnava – Rušňové depo, Cargo a.s., kde bolo zistené znečistenie podzemných vôd ropnými látkami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

5. Z hľadiska dopravy je potrebné:

5.1. Zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl Slovenskej republiky pri realizácii jednotlivých, plánovaných stavebných celkov zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť):

- minimálne jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 120 (125) Bratislava – Žilina v zasiahnutom úseku, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,
- pozemných komunikácií R1, D1 a I/51 o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutých úsekoch, alebo zabezpečiť obchádzkové trasy v zasiahnutých úsekoch týchto pozemných komunikácií,
- konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu mesta predložiť na posúdenie osobitne na Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu.

5.2. Dodržať podmienky Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- v časti c) Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
  - opraviť číslo cesty III/050131 Zavarská cesta na nové číslo cesty III/1279,
  - opraviť pôvodné čísla ciest III. triedy na nové čísla po ich prečíslovaní,

- doplniť bod: Výstavba severozápadného obchvatu, t. j. preložka cesty II/504 v úseku II/504 – III/1295 - I/51, t. j. prepojenie Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane všetkých križovatiek a prepojenie s jestvujúcimi komunikáciami v návrhovej etape.
- V Lokalite 07 - Obytná zóna Bratislavská ul. – juh – riešiť dopravné napojenie prostredníctvom existujúcich križovatiek na ceste I/61, resp. MC Nerudova a prepojovacej komunikácie. Vzhľadom na nové určenie - viacpodlažná zástavba bytových domov uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/61 ako i plánovaného južného obchvatu, preložky cesty I/61. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia (budovanie protihlukových opatrení a pod.).
- Lokalita 15 – Obytná zóna Prúdy – Bulvár juh - návrh technického riešenia cesty v rámci ďalších stupňov dokumentácie vypracovať podľa platných STN a TP/Apríl 2024.
- Pri Lokalite 17 - Záhradkárka osada Štrky - rešpektovať ochranné pásmo súčasnej cesty I/51, aj ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Plochu Lokality 17 vyznačiť tak, aby nezasahovala do ochranného pásma cesty I/51.
- V Lokalite 19 - Multifunkčná zóna Modranka opraviť v texte termín „diaľničný privádzač I/51“, nakoľko ide o diaľnicu R1 a vyznačiť správne ochranné pásmo v šírke 100 m od osi príľahlého jazdného pásu (§ 11 zákona č. 135/1961 Zb., § 15 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon). Do grafickej časti vyznačiť správne začiatok a súčasti diaľnice R1 podľa portálu IS MCS Odboru cestnej databanky Slovenskej správy ciest Bratislava. K navrhovanej zmene je príslušné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy SR ako orgán vykonávajúci štátnu správu vo veciach diaľnic a Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava ako majetkový správca diaľnic.
- Pri Lokalite 22 - Mestské byty na Tamaškovičovej ulici a Lokalite 29 – Zelenečská - uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy a navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty I/61, ul. Tamaškovičova a Zelenečská požadované dodatočné opatrenia na elimináciu vplyvov.
- Lokalita 23 – Obytná zóna Prúdy II – Na terasách - k tejto lokalite spracovať územný plán zóny, v ktorom treba vlastné dopravné napojenie Lokality 23 riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Ako podklad pre určenie typu križovatky pre dopravné napojenie na cestu III/1279 vypracovať technickú štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť návrhu dopravného napojenia aj s ohľadom na príľahlé križovatky a rozvojové lokality; plochy na vybudovanie/prestavbu križovatky definovať ako územná rezerva. V rámci riešenia územného plánu zóny je potrebné navrhnúť dopravné opatrenia, ktorú budú realizované ako súčasť stavby a návrh etapizácie výstavby. Nakoľko Lokalita 23 ovplyvní nárastom dopravy aj križovatku ciest I/51 s cestou III/1279 na juhovýchodnom obvate mesta, je potrebné v rámci územného plánu zóny zaoberať sa aj vplyvom dopravy z predmetnej lokality na výjazd na obchvat mesta a navrhnúť a realizovať príslušné dopravné opatrenia. Súčasne je potrebné zabezpečiť plynulý postup prípravy a realizáciu prestavby križovatky cesty I/51 s cestou III/1279 na mimoúrovňovú podľa vypracovanej Technickej štúdie.
- V Lokalite 26 - Obytná zóna Medziháj - úprava vymedzených blokov – riešiť dopravné napojenie navrhovanej obytnej zóny, navrhované miestne cesty, pešie a cyklistické trasy a statickú dopravu v zmysle platných STN a TP. Súčasne s navrhovanou obytnou zónou, ktorá významne zaťaží dotknutú cestnú sieť a existujúce križovatky na ceste II/504 v meste Trnava, budovať aj preložku cesty II/504 v úseku od II/504 – III/1295 - I/51, t. j. Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane jednotlivých križovatiek. s pokračovaním - prepojením až po miestnu cestu Kamenná cesta vrátane križovatky na Kamennej ceste. Toto prepojenie musí byť podmienkou pre investíciu budovania Obytnej zóny Medziháj a toto prepojenie treba uviesť v Závaznej časti ÚPN mesta Trnava a v zozname verejnoprospesných stavieb.
- V Lokalite 30 – Zavorská – pri železnici- priradenie funkčného kódu B06 alt. B3 - rešpektovať ochranné pásmo súčasnej cesty I/51 ako i ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Nakoľko lokalita ovplyvní aj pripojenie na cestu III/1279, v ďalšom stupni dokumentácie treba dopravno-kapacitným posúdením podľa platného TP preveriť, či pripojenie lokality na cestu III/1279 vyhoví požadovanej doprave. Do výpočtu zahrnúť všetky plánované investície, ktoré ovplyvnia danú križovatku. V prípade, že vyplynie potreba úprav dopravného pripojenia, musia byť potrebné úpravy vykonané na náklady stavebníka lokality.
- V Lokalite 32 – Pnuservis – doplnenie funkčného kódu - rešpektovať ochranné pásmo súčasnej cesty I/51 ako i ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Pripojenie lokality musí byť riešené na komunikácie nižšieho dopravného významu.

• Lokalita 33 - Križovatka Malženická cesta - križovatku riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby so zahrnutím všetkých plánovaných investícií v lokalite východne od cesty I/51, obchvatu mesta a jednotlivé stupne dokumentácie zaslať na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán k vyjadreniu. S technickým riešením odlišným od STN nebude cestný orgán súhlasiť.

5.3. Dodržať podmienky Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky:

- Rešpektovať trasu existujúcich ciest č. II/504, II/560, III/1287, III/1279, III/1295 a III/1299 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Navrhované dopravné napojenie na cestu č. II/504 prostredníctvom okružnej križovatky (Lokalita 33 – križovatka Malženická cesta) odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom, Okresným úradom Trnava a Správou a údržbou ciest TTSK. Okružnú križovatku podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a technických predpisov.
- Dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov na cestu II. a III. triedy podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň treba vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podložia a pod.). V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia.
- Všetky dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.
- V prípade, že po realizácii rozšírenia plôch bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na cestách II. a III. triedy za účelom zvýšenia ich kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestami II. a III. triedy vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Navrhované zmeny budú predstavovať zvýšenie dopravného zaťaženia dotknutých komunikácií mesta Trnava. Medzi verejnoprospešné stavby na úseku doprava doplniť stavbu severozápadného prepojenia, t. j. prepojenie ciest č. II/504, III/1295, I/51 Modranská – Orešianska – Trstínska vrátane dotknutých križovatiek.

5.4. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky:

- všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov,
- rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a navrhovaný strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platným územným plánom vyššieho územného celku Trnavského samosprávneho kraja.

6. V územnoplánovacej dokumentácii treba v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:

- vyznačiť hranice prieskumného územia: „Trnava – horľavý zemný plyn“ v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- zohľadniť evidované skládky odpadov,
- zohľadniť evidované environmentálne záťaž, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia; v Lokalite 27 je evidovaná environmentálna záťaž SK/EZ/TT/1845 -Trnava – Rušňové depo, Cargo a.s. a pred realizáciou navrhovanej činnosti v tejto lokalite musí prísť k sanácii tejto environmentálnej záťaže,

- vyznačiť lokality patriace do stredného radónového rizika. Pre tieto lokality posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať a budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú musieť byť posúdené osobitne.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Mesto Trnava – Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 08. 08. 2025, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality 01 – 34“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente a strategický dokument vypracoval Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. – EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava v spolupráci s Ing. arch. Simonou Krčmárekovou, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 483 (dátum vypracovania oznámenia: 01. 08. 2025, dátum vypracovania strategického dokumentu: júl 2025).

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 13. 08. 2025 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-15-2025-uzemneho-planu-mesta-trnava-v-zneni-neskorsich-zmien:-lo>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2025/059220-002 obstarávateľa a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/059220-003 zo dňa 13. 08. 2025 dotknuté orgány a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

K strategickému dokumentu boli podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Trnava stanoviská, ktoré zaslali jednotlivé subjekty v rámci zisťovacieho konania (stanoviská sú uvedené ďalej v texte v rámci odôvodnenia) z ktorých dva dotknuté orgány žiadali posudzovať jednotlivé lokality uvedené v strategickom dokumente. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadal posúdiť vplyvy na životné prostredie v rozsahu – Lokality 02, 23, 30 a 32 a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja žiadal posúdenie v rozsahu – Lokality 02, 13, 17 a 24.

Na základe doručených stanovísk pozval Okresný úrad Trnava listom č. OU-TT-OSZP3-2025/059220-023 zo dňa 22. 09. 2025 obstarávateľa a dotknuté orgány, ktorých stanoviská bolo potrebné prerokovať na spoločné konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. Konzultácie sa konali dňa 30. 09. 2025 o 9.00 hod. na Okresnom úrade Trnava za účasti zástupcov príslušného orgánu, obstarávateľa a dotknutých orgánov – Trnavského samosprávneho kraja, odboru dopravnej politiky, Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresného úradu Trnava, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a zástupcu Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny Malé Karpaty. Predmetom konzultácií bolo prerokovanie oznámenia o strategickom dokumente, oboznámenie sa s doručenými stanoviskami, prerokovanie stanovísk a ďalší postup zisťovacieho konania. Zároveň bolo potrebné objasniť informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie. Výsledkom konzultácií bolo vylúčenie Lokality 02 z predloženého strategického dokumentu z dôvodu, že táto lokalita bola zhodnotená ako najviac problematická z hľadiska dopravy a ochrany prírody a krajiny, keďže zasahuje do genofondovej lokality – Sysľovisko pri Trnave. Nakoľko je potrebné v rámci tejto lokality doriešiť a upresniť viaceré skutočnosti, bude obstarávateľ hľadať riešenie na ich zosúladenie a bolo dohodnuté, že táto zmena bude z predloženého strategického dokumentu vylúčená.

Lokality 13, 17 a 24 boli upresnené zástupcami obstarávateľa a po bližšom popise zmien a možných vplyvov na životné prostredie bolo upustené od požiadavky ďalej posudzovať tieto lokality. Bližšie skutočnosti k týmto lokalitám sú uvedené ďalej v texte pri stanovisku dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny.

Pri Lokalitách 23, 30 a 32 bolo z hľadiska dopravy upustené od požiadavky na ďalšie posudzovanie a bolo dohodnuté, že Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zašle príslušnému orgánu nové prepracované stanovisko v termíne do 07. 10. 2025. Zároveň bolo dohodnuté, že v lehote do 03. 10. 2025 doručí obstarávateľ Okresnému úradu Trnava doplnenie údajov/prepracované oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bude obsahovať doplnenie údajov pri lokalitách 13, 17 a 24 v súlade s dokumentáciou Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (ďalej len "RÚSES Trnava") a zároveň bude obsahovať doplnené údaje o vstupoch a údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie. Prepracované oznámenie bude následne zverejnené v centrálnom informačnom systéme (enviroportál). Z konzultácií bol vyhotovený záznam, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Dňa 05. 10. 2025 doručil obstarávateľ prepracované oznámenie o strategickom dokumente, ktoré následne príslušný orgán zverejnil v centrálnom informačnom systéme.

Listom č. OU-TT-OCDPK-2025/071163/Ja zo dňa 03. 10. 2025 doručil Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nové stanovisko z hľadiska dopravy, ktorého požiadavky sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny/lokality:

- Lokalita 01 – Parková zeleň Kamenný mlyn

Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením: plochy cintorínov, funkčný kód Z 03 v návrhovej etape na nové určenie: plochy verejných parkov a malé parkové plochy, ktoré sú v priamom kontakte so v súčasnosti realizovanou výstavbou bytových domov v novej obytnej zóne, funkčný kód Z 02 v návrhovej etape. Ide o pozemok s parc. č. 10138/36 - sčasti, k. ú. Trnava.

- \*Lokalita 02 – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste

Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením: plochy určené pre vzlety a pristátia, tvoriace zároveň súčasť:

- miestneho biocentra MBC 4 – existujúceho
- miestneho biocentra MNC-N 13 – navrhovaného
- miestneho biokoridoru MBK-N 15

ako aj v menšej časti zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06 v návrhovej etape,

na nové určenie: viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06 v návrhovej etape, na vymedzenom území v rozsahu cca 3,07 ha, a sčasti: viacpodlažná OV celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03, v návrhovej etape, na vymedzenom území v rozsahu cca 3,00 ha.

Súčasťou zmeny je aj:

- zrušenie pôvodnej plochy určenej pre vzlety a pristátia (viď. súčasť lokality 24)
- úprava vymedzenia prvkov ÚSES (MBC 4, MBC-N 13, MBK-N 15) pričom sa dosiahne zvýšenie ich celkovej rozlohy cca o 0,65 ha (z 11,85 ha na 12,50 ha);
- riešenie napojenia lokality a k nej prilahlých areálov na cestnú sieť (viď. súčasť lokality 33)
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD/PAD
- doplnenie napojenia lokality na existujúce siete technickej infraštruktúry.

Predmetná lokalita je situovaná na pozemkoch s parc. č. 10730/1, 10730/1, 10731/1, 10731/16, 17, k. ú. Trnava.

\*Riešená lokalita bude z predloženého strategického dokumentu vylúčená a nebude súčasťou jeho obsahu.

• Lokalita 03 – Rekonštrukcia diaľnice D1

Predmetom je priemet uvažovanej úpravy diaľnice D1 vrátane križovatky D1 – R1 v k. ú. Modranka do ÚPN mesta Trnava v návrhovej etape. Zmena vytvára podmienky pre zvýšenie kapacity bezpečnosti premávky nadregionálnej a medzinárodnej siete v potrebnom rozsahu.

• Lokalita 04 – Parkovací dom Dohnányho ul.

Podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre doplnenie územia pri železničnej stanici Trnava o zariadenie hromadného parkovania. Ide o doplnenie funkčného využitia na vymedzenej ploche s pôvodným určením: plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 01 v návrhovej etape na možnosť uplatnenia/doplnenia ďalšieho určenia: hromadné parkoviská centra a ťažiskových území mesta. Zmena je umiestnená na pozemku s parc. č. 7171/9, k. ú. Trnava.

• Lokalita 05 – Aktualizácia skutočného vymedzenia blokov v priestore obytných zón

- Kamenný mlyn

- Za kamennou cestou

a doplnenie funkčného kódu A 01 v priestore Traťovej ul. (parc. č. 3282/87, 88, 89, 118)

Predmetom riešenia je úprava pôvodného vnútorného členenia priestorovej štruktúry obytného územia na záberových plochách obytných zón Kamenný mlyn a Za Kamennou cestou tak, aby sa zohľadnila realizovaná výstavba a presné vymedzenie jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape, v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou mesta Trnava.

• Lokalita 06 – Modranka – Javorová ul. (úprava vymedzenia územia s potrebou obstarania ÚPN-Z)

Zmena spočíva v úprave pôvodného vymedzenia obytného územia na nových záberových plochách s povinnosťou obstarania územného plánu zóny tak, aby sa zohľadnili reálne priestorové podmienky a realizovaná výstavba v danej lokalite.

• Lokalita 07 – Obytná zóna Bratislavská ul. – juh (parc. č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157)

Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách, s pôvodným určením: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06 v návrhovej etape, a sčasti plochy verejných parkov a malé parkové plochy, kód funkčného využitia Z 02 a plochy záhradkovej osady, kód funkčného využitia Z 05, existujúce, na nové určenie: viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06 v návrhovej etape, na vymedzenom území v rozsahu cca 1,6 ha, s potrebou zohľadnenia existujúcej TI (OP horúcovodu, OP VVN el. vzdušného vedenia).

• Lokalita 08 – Mestský blok Spartakovská juh – zmena vymedzenia a funkčného využitia určeného bloku

V území príde k zmene funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodným určením: plochy mestotvornej polyfunkcie (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského), funkčný kód B 01X alt. plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská

– Sladovnicka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského), funkčný kód A 06X v návrhovej etape, a sčasti: plochy obytného územia viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06; plochy areálovej vybavenosti v obytnom území, funkčný kód B 03; plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 01; plochy zmiešaného územia (občianske vybavenie + viacpodlažné bývanie), funkčný kód B 02/1 – návrhová etapa; plochy parkov a malá parková zeleň, funkčný kód Z 02; nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách,

na nové určenie: plochy mestotvornej polyfunkcie (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská juh, funkčný kód B 01X alt. plochy viacpodlažnej zástavby bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská juh, funkčný kód A 06X v návrhovej etape s primeranou úpravou pomenovania daného funkčného kódu.

Súčasťou zmeny je aj úprava pôvodných regulatívov pre funkčný kód A 06X a B 01X a zrušenie výkresu C 02A. Zmena sa týka pozemkov s parc. č. 5669/13, 14, 15, 16, 20, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 5667/1, 5670/1, 3, 5, 5671/8, 123, 124, 125, k. ú. Trnava.

- Lokalita 09 – Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A – Z, aktualizácia kap. C.01.15a

Dopĺňa, resp. upravuje sa záväzná časť v textovej časti C 01 pre jednotlivé funkčné kódy s prihliadnutím na aktuálny stav v legislatívnej oblasti, reálne potreby mesta pri usmerňovaní územného rozvoja a na požiadavky dotknutých subjektov spolupodieľajúcich sa na zabezpečovaní konkrétnych investičných zámerov v k. ú. Trnava a k. ú. Modranka.

- Lokalita 10 – Úprava regulatívov funkčných kódov A 01 – A 04 pre vymedzenie doplnkových funkcií a definovanie nadzemného podlažia

Dopĺňa, resp. upravuje sa záväzná časť v textovej časti C 01 pre funkčné kódy s prihliadnutím na reálne potreby mesta pri usmerňovaní územného rozvoja.

- Lokalita 11 – Vymedzenie záplavových území

Predmetom je priemet záverov z existujúcich vypracovaných podkladov – Mapy povodňového rizika (SVP 09/2015) do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava.

- Lokalita 12 – Zosúladenie jestvujúcich funkčných kódov a ich vymedzenia v určených lokalitách

Zmena spočíva v zosúladení regulatívu funkčných kódov s aktuálnym komplexným priestorovým a funkčným usporiadaním v malých funkčných blokoch na ul. Žitná (A 01), Zavorská (A 04) a Mierová (A 04).

- Lokalita 13 – Úprava vymedzenia ochranných pásiem cintorínov

Pôvodne vymedzené ochranné pásma cintorínov sa upravujú tak, aby boli v súlade s aktuálne stanovenými podmienkami v zmysle VZN Mestského zastupiteľstva Trnava č. 628 zo dňa 13. 2. 2024 (príde k zmenšeniu ochranného pásma cintorína z pôvodného 50 m na navrhované 15 m ochranné pásmo).

- Lokalita 14 – Mestotvorná polyfunkcia Komenského – Študentská – Kalinčiakova ul.

Podstatou zmeny je úprava kódu funkčného využitia existujúcej zástavby územia tak, aby sa zvýraznil mestotvorný charakter verejného priestoru na Študentskej ulici. Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia s pôvodným určením: zmiešané územie – (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie), kód funkčného využitia B 02/2 na nové určenie: plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01 v návrhovej etape.

Realizovaná bude na pozemkoch s parc. č. 2437, 2438 a 2474, 2475, 2476, k. ú. Trnava.

- Lokalita 15 – Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh

Predmetom riešenia je úprava kódu funkčného využitia a etapizácie rozvoja územia v južnej časti priestoru Prúdy II tak, aby vznikli podmienky pre vybudovanie kvalitnej mestskej obytnej štvrte vrátane sociálnej vybavenosti obchodu a služieb (parc. č. 9305, 9307, 9308 čiast., 10066/62, 11217 k. ú. Trnava).

Ide o územie s pôvodným určením: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B.06, v prognóznej a čiastočne v návrhovej etape, a v minimálnom územnom rozsahu: plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06, v prognóznej etape (pričom predmetné územie sa nachádza čiastočne na okraji OP STELLANTIS),

na nové určenie: zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie), funkčný kód B 02/1 a sčasti: plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06; zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B.06; plochy verejných parkov a malé parkové plochy, funkčný kód Z 02, v návrhovej etape rozvoja.

Súčasťou predmetu riešenia je aj zmena navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51 – I/61 z pôvodnej funkčnej triedy a kategórie: B3, MZ 12/50 na novú kategóriu: MZ2 19,0 a doplnenie prepojenia lokality na cyklistickú sieť mesta v návrhovej etape.

- Lokalita 16 – JESS – územná rezerva pre budovania, úpravu a zmenu nadzemných VVN el. vedení  
Ide o úpravu vymedzenia navrhovaných VVN el. vedení a ich ochranného pásma v priestore lokality Vozovňa – Kamenný mlyn v súlade s predloženým zámerom JESS (doplnenie navrhovaných trás VVN el. vedenia a jeho ochranného pásma vo vymedzenom priestore v zmysle pripravovanej investície, v návrhovej etape).

- Lokalita 17 – Záhradkárská zóna Štrky  
Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách s pôvodným určením: plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času, funkčný kód B 05, alt. plochy krajinnej zelene, funkčný kód Z 06 v návrhovej etape a čiastočne: plochy lesoparku, funkčný kód Z 01 (ako súčasť miestneho biocentra) v ochrannom pásme vodného toku, v prognózne etape, s vymedzením navrhovanej cyklotrasy pozdĺž ľavého brehu vodného toku Trnávka (parc. č. 10582/81, k. ú. Trnava),  
na nové určenie: záhradkárská osada, funkčný kód Z 05 v návrhovej etape, na vymedzenom území v rozsahu cca 1 ha, s vytvorením priestorových podmienok pre vybudovanie cyklotrasy na ľavom brehu vodného toku Trnávka.

- Lokalita 18 – Ubytovanie pre zraniteľné skupiny, sociálna služba krízovej intervencie  
Zmena spočíva v doplnení záväznej textovej časti v rozsahu základných zásad riešenia pre zraniteľné skupiny a sociálnu službu krízovej intervencie v jednotlivých dotknutých kódoch funkčného využitia územia.

- Lokalita 19 – Multifunkčná zóna Modranka  
Predmetom je zmena funkčného využitia územia na vymedzených plochách s pôvodným určením: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, s možnou alternatívou využitia funkčného kódu B 05, a sčasti: plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04, v návrhovej etape (parc. č. 3047, 3048, k. ú. Modranka),  
na nové určenie: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, a sčasti: plochy areálovej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03, s možnosťou alt. doplnenia plôch určených pre športovú vybavenosť, funkčný kód B 05 a sčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06 a tiež zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód C 01, s možnosťou alt. doplnenia funkčného kódu B 06 a plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj:

- doplnenie metodiky výpočtu predpísaného rozsahu zelene areálov v kontaktnom území s plochami izolačnej zelene a sprievodnej zelene nadradenej cestnej siete,
- úprava pôvodného vymedzenia plôch izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií pozdĺž diaľničného privádzača I/51 (za podmienky rešpektovania jeho ochranného pásma),
- vymedzenie nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách – v rozsahu OP cesty I/51,
- doplnenie pôvodného napojenia lokality na cestnú sieť v priestore Automobilovej ul.,
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť,
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD/PAD,
- doplnenie grafickej časti o výkres C.02.B Územný plán mesta Trnava - Zmena 15/2025 Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja Lokalita Multifunkčná zóna Modranka – juh.

- Lokalita 20 – Dočasné parkovisko  
- Veterná ul. (parc. č. 5292/124, 125, 286, 5326/11, 18)  
- Cukrovar (parc. č. 3461/1)

Podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre dočasné využitie plôch určených pre inú funkciu (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) pre účely verejnej statickej dopravy – parkoviska. Predmetom riešenia je doplnenie textovej a

grafickej záväznej časti ÚPN mesta Trnava (možnosť budovania dočasných plôch hromadných parkovísk v určených funkčných blokoch B 01).

• Lokalita 21 – Envirocentrum Vodárenská záhrada

Zmena vytvára podmienky na vznik a prevádzku mestského envirocentra a tzv. Vodárenskej záhrady v rámci pôvodného areálu vodného zdroja na Piešťanskej ceste, za podmienky zohľadnenia režimov stanovených pre ochranné pásmo vodného zdroja 2° vnútorného, v návrhovej etape. Lokalita je situovaná na pozemkoch s parc. č. 5293, 5299, 5300, 5302, 5304/1, 2, 5305/2, k. ú. Trnava. Súčasťou zmeny je aj doplnenie nového kódu funkčného využitia Z 07, ktorého regulatívy sa budú uplatňovať na plochách Lokality 21.

• Lokalita 22 – Mestské byty na Tamaškovičovej ul.

Predmetom je zmena funkčného využitia územia na vymedzených plochách s pôvodným určením: sčasti plochy hromadných parkovísk a garáží na vymedzených funkčných plochách sídlisk – návrh a sčasti plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04 - stav v návrhovej etape (parc. č. 6827/, 6828/1, 2, 9 – 50, 8976/1, 2),

na nové určenie: plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), funkčný kód A 06, s možnosťou uplatnenia budovania športovej vybavenosti na vymedzených funkčných plochách v rámci primárnej funkcie, so zohľadnením existujúcich trás technického vybavenia (horúcovod), v návrhovej etape.

• Lokalita 23 – Obytná zóna Prúdy II – Na terasách

V lokalite, na pozemku s parc. č. 9380, k. ú. Trnava dochádza k zmene etapizácie a priestorovej štruktúry vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách s pôvodným určením: polyfunkčná kostra mesta), kód funkčného využitia B 02/1 a viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06 v prognóznej etape na nové určenie: polyfunkčná kostra mesta), kód funkčného využitia B 02/1 a viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06 v návrhovej etape, na vymedzenom území v rozsahu cca 4,2 ha.

Súčasťou predmetu riešenia je aj zmena navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51 – I/61 z pôvodnej funkčnej triedy a kategórie: B3, MZ 12/50 na novú kategóriu: MZ2 19,0. Zároveň sa dopĺňa prepojenie lokality na cyklistickú sieť mesta v návrhovej etape.

• Lokalita 24 – Pri Malženickej ceste – zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia

Dochádza tu k zrušeniu funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách s pôvodným určením: plochy určené na vzlety a pristátia – stav na nové určenie: plochy NPPF a prvkov MÚSES a sčasti vymedzené bloky funkčného využitia v zmysle Lokality 02 Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste v návrhovej etape.

• Lokalita 25 – Heliport – Fakultná nemocnica Trnava

Predmetom je doplnenie záväznej textovej a grafickej časti ÚPN mesta Trnava (doplnenie znenia už existujúceho regulatívu v zmysle požiadavky obstarávateľa o vybudovanie heliportu v nemocničnom areáli).

• Lokalita 26 – Obytná zóna Medziháj – úprava vymedzenia blokov

Predmetom je zmena a čiastočne úprava funkčného využitia a vymedzenia urbanizovaných blokov územia určeného aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava na vybudovanie obytnej zóny Medziháj (pri zachovaní pôvodného vymedzenia lokality).

Súčasťou zmeny je aj doplnenie nového kódu funkčného využitia B 02/2X, ktorého regulatívy sa môžu uplatňovať nielen na plochách Lokality 21, ale výhľadovo i na ďalších obdobných plochách v k. ú. Trnava a k. ú. Modranka.

• Lokalita 27 – Depo – športovo-rekreačný areál

V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách z pôvodného určenia: plochy železničnej dopravy (parc. č. 9099/1 – 4, 9100/1, 22 – 32, 9102, k. ú. Trnava) na nové určenie: plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, funkčný kód B 03 alt. plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, funkčný kód B 05 v návrhovej etape.

• Lokalita 28 – Komunitné centrum „Pyžamo“

Podratou zmeny je vytvoriť podmienky na vybudovanie a prevádzku zariadenia komunitného centra v obytnom území. Ide o pozemky s parc. č. 5671/10, 106, 163, k. ú. Trnava. Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách s pôvodným určením: plochy športu, telovýchovy, rekreácie a

voľného času, kód funkčného využitia B 05 na nové určenie: plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01 s alt. možnosťou využitia pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách v návrhovej etape na vymedzenom území v rozsahu cca 0,2125 ha.

- Lokalita 29 – Zelenečská ul. (parc. č. 8259/3, 4, 7, 9, 17, 18)

Zmena spočíva v zmene funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách z pôvodného určenia: plochy mestotvornej polyfunkcie, kód funkčného využitia B 01 v návrhovej etape na nové určenie: plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06 v návrhovej etape na vymedzenom území v rozsahu cca 0,4855 ha.

- Lokalita 30 – Zavarská – pri železnici (parc. č. 5731/1, 2, 4, 10077/19)

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách z pôvodného určenia v minulosti (v súčasnosti už neexistujúce): plochy vinohradov a sčasti plochy sadov a záhrad, v zastavanom území, na nové určenie: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, alt. plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, funkčný kód B 05, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj vymedzenie nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách na severnom okraji lokality a riešenie napojenia lokality na cestnú sieť a siete technickej infraštruktúry.

- Lokalita 31 – Pri kalvárii (parc. č. 3415/2) – doplnenie funkčného kódu

V lokalite dochádza k pričleneniu pozemku s parc. č. 3415/2 k už vymedzenému bloku s určením: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

- Lokalita 32 – Pneuservis (parc. č. 10080/21, 159, 578, 579, 580)

Predmetom je pričlenenie plôch v ochrannom pásme železnice k už vymedzenému bloku s určením: zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

- Lokalita 33 – Križovatka Malženická cesta

Predmetom zmeny je rozšírenie napojenia záberových rozvojových plôch pri Malženickej ceste na cestu II/560 (vrátane cyklistickej dopravy). Zmena spočíva v umiestnení a priestorovom návrhu križovatky na ceste II/504 umožňujúcej dopravnú obsluhu na záberových rozvojových plochách v priestore príslušnej lokality, v návrhovej etape. Zmena bude realizovaná na pozemkoch s parc. č. 10647/3, 10730/13, 15, 16, k. ú Trnava.

- Lokalita 34 – Pastoračné centrum Modranka

Zmena rieši možnosť vzniku novonavrhovaného pastoračného centra na pozemkoch s parc.č. 856/2, 857/5, k. ú. Modranka. Predmetom je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na vymedzených plochách z pôvodného určenia: plochy cintorínov, v návrhovej etape, na nové určenie: plochy mestotvornej polyfunkcie, funkčný kód B 06, v návrhovej etape.

Strategický dokument nie je riešený variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy: stanovisko č. 9674/2025-5.1, 45916/2025 zo dňa 13. 08. 2025:

stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území mesta Trnava – lokality 01 - 34 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava, horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o, Brati-slava. - 50%, s platnosťou do 31. 03. 2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“).

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Potvrdená environmentálna záťaž:

Názov EZ: TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TT (003) / Trnava - ČS PHM Bratislavská ul.

Názov lokality: ČS PHM Bratislavská ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: TT (004) / Trnava - ČS PHM Nitrianska ul.

Názov lokality: ČS PHM Nitrianska ul.

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Kópiu stanoviska dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi odovzdal príslušný orgán obstarávateľovi na konzultáciách dňa 30. 09. 2025. V rámci konzultácií bola s obstarávateľom prerokovaná environmentálna záťaž TT (1845) / Trnava - Rušňové depo, Cargo a. s. v Lokalite 27, pre ktorú je potrebné vykonať sanáciu, aby v riešenej lokalite mohli byť vykonané navrhované zmeny. Túto skutočnosť premietol príslušný orgán do požiadaviek uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu: stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-5411/2025 zo dňa 22. 08. 2025:

V stanovisku žiada pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia v súlade s dokumentom „ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRNAVSKÉHO KRAJA“, TEXTOVÁ ČASŤ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, bod 1.9. zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky“.

V súlade s vyššie uvedeným žiada o dodržanie nasledujúcich podmienok:

- zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl SR pri realizácii jednotlivých, plánovaných stavebných celkov zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 120 (125) Bratislava – Žilina v zasiahnutom úseku, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,

- zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl SR pri realizácii jednotlivých, plánovaných stavebných celkov zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií R1, D1 a I/51 o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutých úsekoch, alebo zabezpečiť obchádzkové trasy v zasiahnutých úsekoch týchto pozemných komunikácií,

- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6 písm. b),

- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

V závere stanoviska uvádza, že konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu mesta je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky č. 1 a 2 dotknutého ústredného orgánu do podmienok tohto rozhodnutia spolu s požiadavkou na predkladanie jednotlivých projektov. Požiadavky č. 3 a 4 sú informatívneho charakteru a týkajú sa stavebných prác, pričom tieto požiadavky je potrebné uplatniť až v stupni povoľovania konkrétnych projektov. Požiadavka č. 3 zároveň vyplýva z legislatívnych predpisov a obstarávateľ je povinný ju dodržiavať.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania: stanovisko č. 24987/2025/SSP/71591 zo dňa 20. 08. 2025:

V stanovisku uvádza, že vzhľadom na rozsah návrhu strategického dokumentu zašle ministerstvo komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na prechodné ustanovenia zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požaduje najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiada rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a navrhovaný strategický dokument spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: Požiadavku z hľadiska dopravných parametrov a rešpektovanie dopravnej infraštruktúry ako aj požiadavku spracovať strategický dokument v súlade s platným ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja zapracoval príslušný orgán do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Dopravný úrad: stanovisko č. 23485/2025/ROP-005-P/66495 zo dňa 22. 08. 2025:

Dotknutý orgán v stanovisku uvádza, že k návrhu Územného plánu mesta Trnava – Zmena 15/2025 – Lokalita 01-34 vydal mestu Trnava k oznámeniu o začatí prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 23485/2025/ROP-004-P/65810a67207 zo dňa 22.08.2025, ktoré žiada v konaní zohľadniť. V predmetnom stanovisku uvádza, že na území mesta sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálnych území mesta Trnava (k. ú. Modranka a k. ú. Trnava) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta.

V prerokovávaných zmenách a doplnkoch, v Lokalite 08 (v západnej časti lokality, v priestore Spartakovská – Sladovnícka ulica), je navrhnutá možnosť lokalizácie výškovej dominanty – výškového objektu do 80 m nad terénom. V zmysle § 30 ods. 1 písm. a) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) pre stavby a zariadenia, v priestore mimo ochranných pásiem, ktoré by mohli svojimi vlastnosťami ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, je potrebný súhlas Dopravného úradu, ak sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom.

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad žiada dopracovať do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie, k regulatívom pre Lokalitu 08, s plánovaným umiestnením výškovej dominanty – výškového objektu do 80 m nad terénom (v priestore Spartakovská – Sladovnícka ulica) nasledovný text:  
„Dopravný úrad si vyhradzuje právo upraviť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží, prípadne určí podmienky leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky i s prihliadnutím na blízky plánovaný vyvýšený heliport v areáli Fakultnej nemocnice Trnava.“

Dopravný úrad ďalej v stanovisku upozorňuje na potenciálne negatívne hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky na plánovanom vyvýšenom heliporte v areáli Fakultnej nemocnice Trnava, ktorým môžu byť užívatelia výškovej dominanty umiestnenej v Lokalite 08 vo väčšej miere dotknutí.

Do pozornosti dotknutý orgán dáva i zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01 .04. 2025 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac a energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried,.
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V závere stanoviska uvádza, že z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: stanovisko dotknutého orgánu má prevažne informatívny charakter, pričom s jeho obsahom bol obstarávateľ oboznámený a kópia stanoviska mu bola odovzdaná na konzultáciách dňa 30. 09. 2025. Požiadavky vyplývajúce zo stanoviska zapracoval príslušný orgán do požiadavky č. 3 uvedenej vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/060026-002 zo dňa 11. 09. 2025:  
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/059657 zo dňa 26. 08. 2025:

V stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- 1) Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 46 ods. 2 zákona o ochrane ovzdušia.
- 2) V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti podľa prílohy č. 6 zákona o ochrane ovzdušia.
- 3) V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac za rok, u p o z o r ň u j e m e prevádzkovateľ a na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – stanovisko dotknutého orgánu je informatívneho charakteru s požiadavkami na dodržiavanie legislatívnych predpisov, ktoré je obstarávateľ povinný dodržiavať.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/061447 zo dňa 16. 09. 2025:

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Bučianska cesta Trnava je možné realizovať stavby, zariadenia a činnosti len na základe kladného hydrogeologického posudku.
- Navrhovaná záhradkárka zóna Štrky (Lokalita 17) je situovaná v blízkosti vodného toku Trnávka. Pri využívaní územia žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Trnávka v šírke min. 6 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez oplotenia nie je prípustná orba, výstavba objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- V lokalitách v blízkosti vodohospodárskych vodných tokov Trnávka a Parná požiadať o stanovisko správcu vodného toku a plne rešpektovať jeho podmienky, ako aj jeho oprávnenia, ktoré vyplývajú z § 49 vodného zákona.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle § 20 ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v maximálne možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred vypracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou – hydrogeológom, podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Vody z povrchového odtoku z veľkokapacitných parkovísk, z priemyselných a poľnohospodárskych areálov sa považujú za znečistené vody z povrchového odtoku. Ak sú vody z povrchového odtoku, ktoré môžu obsahovať znečisťujúce látky, vypúšťané nepriamo do podzemných vôd, vyžaduje sa vykonať predchádzajúce zisťovanie hydrogeologickým posudkom a jedným z opatrení je vybudovanie zariadení na účinné zachytávanie týchto znečisťujúcich látok – odlučovače ropných látok.
- V lokalite 27 je evidovaná potvrdená environmentálna záťaž TT (1845)/Trnava – Rušňové depo, Cargo a.s., kde bolo zistené znečistenie podzemných vôd ropnými látkami. V tejto lokalite je odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaku) neprípustné.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/063921-004 zo dňa 18. 09. 2025:

Dotknutý orgán v stanovisku uvádza, že dňa 04. 09. 2025 požiadal Správu Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (ďalej „ŠOP SR“) o odborné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente. ŠOP SR doručila odborné stanovisko dotknutému orgánu dňa 17. 09. 2025 pod číslom: CHKOMK/452-001/2025 a v stanovisku uvádza, že predkladaný strategický dokument rieši územie v Trnavskom kraji, okrese Trnava, v meste Trnava, ktoré zahŕňa katastrálne územia Trnava a Modranka. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sú významnejšie nasledujúce lokality:

- Lokalita 2 – dochádza k zmene funkčného využitia plôch určených pre vzlety a pristátia a v menšej miere plôch komerčno-podnikateľských plôch na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov a občianskej vybavenosti,
- Lokalita 13 – dochádza k úprave vymedzenia ochranného pásma cintorína v súlade s VZN Mestského zastupiteľstva Trnava č. 628/2024,
- Lokalita 17 – dochádza k zmene funkčných plôch športu, rekreácie a voľného času, plôch krajiny zelene a lesoparku na plochy záhradkárskeho osád,
- Lokalita 24 – dochádza k zmene (zrušeniu) funkčného využívania plôch určených na vzlety s pristátia na plochy poľnohospodárskej pôdy, prvkov MÚSES a sčasti na plochy viacpodlažnej zástavby bytových domov a občianskej vybavenosti.

Dotknuté územie, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany, sa nachádza mimo vymedzených veľkoplošných chránených území. Uplatňujú sa všeobecné podmienky ochrany v zmysle druhej časti zákona. Na území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody národného významu – chránený areál Trnavské rybníky. Chránené územie bolo vyhlásené v r. 1974 z dôvodu ochrany vodného vtáctva vodných biocenóz na vedecko-výskumné a náučne ciele. V dotknutom chránenom území platí 3. stupeň územnej ochrany. Z chránených stromov sú v dotknutom území vyhlásené Lipy na Kalvárii (k. ú. Trnava). Južná časť k. ú. Modranka zasahuje do chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) Úľanská mokraď, východná časť k. ú. Trnava zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Obe CHVÚ sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

V zmysle dokumentácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava je v dotknutých katastrálnych územiach vymedzených sedem biocentier regionálneho významu, dva hydričné biokoridory regionálneho významu (ďalej len RBc) a dve genofondové lokality (ďalej len „GL“).

Zmeny lokalizované v prvkoch RÚSES okresu Trnava:

- Lokalita 13 – situovaná v ochrannom pásme chráneného areálu Trnavské rybníky a v RBc Trnavské rybníky,
- Lokalita 17 – situovaná v navrhovanom RBc Štrky-Fľaky, kde medzi činnosti ohrozujúce daný prvok je zaradená intenzívna poľnohospodárska činnosť a urbanizácia,
- Lokalita 2 a 24 – obe lokality zasahujú do GL Sysľovisko pri Trnave, ktorá zahŕňa územie letiska a príslušné pozemky, kde je evidovaný výskyt druhu európskeho významu sysľa pasienkového. Činnosti ohrozujúce daný druh v danej lokalite sú likvidácia pasienkov, pytliactvo, urbanizácia a intenzívne poľnohospodárstvo.

Predpokladané oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne. Jednotlivé kapitoly týkajúce sa identifikácie vplyvu sa pri Lokalite 2 sústredili iba na vyhodnotenie vplyvu na prvky siete ekologickej stability miestneho významu. Nedošlo k vyhodnoteniu vplyvu na genofondovú lokalitu a druh, pre ktorý bola daná genofondová lokalita vymedzená. Taktiež pri Lokalite 17 nedošlo k vyhodnoteniu vplyvu na prvok RÚSES, keďže urbanizácia je zaradená medzi aktivity ohrozujúce daný prvok. Vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na ekologickú stabilitu sa zameralo len na prvky miestneho významu, chýba vyhodnotenie vplyvu na prvky regionálneho významu v zmysle RÚSES okresu Trnava. Vplyvy vyhodnotené na územie zaradené do sústavy Natura 2000 považuje ŠOP SR za dostatočné.

Dotknutý orgán sa stotožňuje so stanoviskom ŠOP SR a požaduje posudzovať strategický dokument v rozsahu nasledovných lokalít: Lokalita 2, 13, 17 a 24 a zároveň pri týchto lokalitách požaduje:

- Lokalita 2 a 24 – vyhodnotiť vplyv na genofondovú lokalitu Sysľovisko pri Trnave a druh, pre ktorý bola daná genofondová lokalita vymedzená. Likvidácia pasienkov, pytliactvo, urbanizácia a intenzívne poľnohospodárstvo predstavujú činnosti ohrozujúce výskyt druhu európskeho významu – sysľa pasienkového.
- Lokalita 13 – na území chráneného areálu Trnavské rybníky platí 3. a 4. stupeň územnej ochrany. Preto žiadame vyhodnotiť vplyv rizika navrhovaných aktivít na uvedené územie.
- Lokalita 17 – vyhodnotiť vplyv urbanizácie, ako aktivity ohrozujúcej daný prvok, na prvok RÚSES.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Na základe konzultácií konaných dňa 30. 09. 2025 na Okresnom úrade Trnava, na ktorých sa zúčastnil aj zástupca Štátnej ochrany prírody, Správy Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, upustil dotknutý orgán od požiadavky posudzovať ďalej lokality, ktoré uvádzal vo svojom stanovisku. Najviac problémová zmena z hľadiska ochrany prírody - Lokalita 02 bola z tohto zisťovacieho konania vylúčená, nakoľko je pri tejto lokalite potrebné podrobnejšie rozpracovať a najmä zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny z dôvodu výskytu genofondovej lokality Sysľovisko pri Trnave. Pri Lokalitách 13, 17 a 24 bola na konzultáciách požiadavka úpravy textovej časti, potrebné bolo doplniť do textu údaje v zmysle dokumentácie RÚSES Trnava, pričom po prekonzultovaní týchto zmien dotknutý orgán skonštatoval, že navrhované zmeny nebudú v rozpore s dokumentáciou RÚSES Trnava. V Lokalite 13, ktorá spočíva v úprave vymedzenia ochranných pásiem cintorínov príde k menšiemu zasahovaniu do ochranného pásma chráneného areálu Trnavské rybníky a regionálneho biocentra Trnavské rybníky, ako to je v súčasnosti. Pri Lokalite 17 bolo konštatované, že navrhovaná záhradkárska zóna Štrky nebude v konflikte s tým, čo je uvedené v RÚSES Trnava. V Lokalite 24 sa rieši zrušenie plochy určenej pre vzlety a pristátia, pričom zmena predstavuje len upresnenie skutočného stavu, nakoľko pristávacie plochy sa tu reálne nenachádzajú a nie sú evidované Dopravným úradom v zmysle leteckého zákona.

7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2025/059481 zo dňa 02 .09. 2025:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Trnava – Zmena 15/2025 – predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy:

- Na lokalite č. 171 (pod označením Lokalita 03 – Rekonštrukcia diaľnice D1) o výmere 3 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta Trnava, k. ú. Modranka, na účel cestnej komunikácie. Predmetom zmeny je priemet uvažovanej úpravy diaľnice D1 vrátane križovatky D1 – R1 v k. ú. Modranka do Územného plánu mesta Trnava v návrhovej etape.

- Na lokalite č. 172 (pod označením Lokalita 07 – Obytná zóna Bratislavská ul. – juh, parc. č. 8399/149, 161, 8400/2, 10, 80, 82, 83, 85, 112, 113, 143, 145, 146, 149, 157) o výmere 0,15 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území mesta Trnava, k. ú. Trnava, na účel plôch obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy).

- Na lokalite č. 173 (pod označením Lokalita 15 – Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh) o výmere 4,83 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta Trnava, k. ú. Trnava, na účel plôch obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), plôch občianskej vybavenosti, zmiešaného územia – komerčno-podnikateľskej zóny (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), plôch verejných parkov a malých parkových plôch.

- Na lokalite č. 174 (pod označením Lokalita 17 – Záhradkárska zóna Štrky) o výmere 0,25 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta Trnava, k. ú. Trnava, na účel záhradkárskej osady.

- Na lokalite č. 175 (pod označením Lokalita 23 – Obytná zóna Prúdy II – Na terasách) o výmere 4,18 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia mesta Trnava, k. ú. Trnava, na účel plôch obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) a občianskej vybavenosti – polyfunkčná kostra mesta.

- Na lokalite č. 176 (pod označením Lokalita 30 – Zavorská – pri železnici – parc. č. 5731/1, 2, 4, 10077/19) o výmere 3,42 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území mesta Trnava, k. ú. Trnava, na účel zmiešaného územia – komerčno-podnikateľskej zóny (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), plôch a blokov zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia mesta Trnava sú o výmere 12,01 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0019002, 0037002, 0039002 a 0002002 do 1. a 2. skupiny, ktoré patria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o výmere 0,25 ha sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0038202 do 5. skupiny, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 15,83 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Návrh strategického dokumentu predpokladá doplnenie funkčného využitia územia na už odsúhlasených lokalitách nasledovne:

- Na lokalite č. 005, ktorá bola odsúhlasená Okresným úradom v Trnave pod č. A 97/00490 zo dňa 27.11.1997 o výmere 2,70 ha na účel podnikateľskej činnosti a občianskej vybavenosti, kde dochádza k doplneniu funkcie o plochy bývania v bytových domoch.

- Na lokalite č. 035, ktorá bola odsúhlasená bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B2001/00142 zo dňa 24.4.2001 o výmere 8,20 ha na účel rozšírenia cintorína, kde dochádza k doplneniu funkcie o plochy parkovej zelene.

O doplnenie funkčného využitia územia na predmetných lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Dotknutý orgán v závere uvádza, že vzhľadom k odôvodnenému a adekvátnemu návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy nemá k návrhu strategického dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2025/059940/Ja zo dňa 03. 09. 2025 a zmenené stanovisko po konzultáciách č. OU-TT-OCDPK-2025/071163/Ja zo dňa 03. 10. 2025:

V pôvodnom stanovisku dotknutý orgán uviedol viaceré pripomienky a požiadavky z hľadiska dopravy a navrhoval ďalej posudzovať strategický dokument v rozsahu Lokalít 02, 23, 30 a 32. V stanovisku zároveň dotknutý orgán žiadal, aby bol strategický dokument predložený k vyjadreniu aj Odboru dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja.

Po konzultáciách konaných dňa 30. 09. 2025 na Okresnom úrade Trnava zaslal dotknutý orgán zmenené stanovisko, v ktorom upustil od požiadavky posudzovania vyššie uvedených lokalít a z dôvodu, že najviac problematická Lokalita 02 bude zo strategického dokumentu vylúčená zmenil znenie svojich požiadaviek stanoviskom č. OU-TT-OCDPK-2025/071163/Ja zo dňa 03. 10. 2025, nasledovne:

1. Zmeny v Lokalite 01, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 27, 28, 31, 34 sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu (znenie zostalo rovnaké, doplnená do textu bola Lokalita 18).

2. Lokalita 02 - Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste:

Pôvodné znenie:

- žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách; v prípade cesty I/51 aj ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu. Žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy. S umiestnením obytného územia do pásma s prekročenou prípustnou hladinou hluku nebudeme súhlasiť,

- vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom Lokality 02, aby v záväznej časti ÚPN mesta bola uvedená podmieňujúca investícia – dobudovanie severovýchodného obchvatu Mesta Trnava, cesty I/51, na 4 - pruhovú komunikáciu podľa schváleného územného plánu vrátane prestavby úrovňových a mimoúrovňových križovatiek na obchvate. V opačnom prípade so zmenou nesúhlasíme,

- vlastné napojenie Lokality 02 riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby a jednotlivé stupne dokumentácií zaslať na OU TT, OCDPK ako cestný správny orgán k vyjadreniu. S technickým riešením odlišným od STN nebude OU TT, OCDPK súhlasiť.

Zmenené znenie:

Lokalita 02 – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste – Lokalita vyradená z prerokovania

3. Lokalita 07 - Obytná zóna Bratislavská ul. – juh

- Dopravné napojenie Lokality 07 žiadame riešiť prostredníctvom existujúcich križovatiek na ceste I/61, resp. MC Nerudova a prepojovacej komunikácie,

- Vzhľadom na nové určenie - viacpodlažná zástavba bytových domov žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/61 ako i plánovaného južného obchvatu, preložky cesty I/61. V prípade prekročenia prípustnej

hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia (budovanie protihlukových opatrení a pod.) – znenie zostalo rovnaké.

#### 4. Lokalita 09 - Doplnenie všeobecných regulatívov textovej záväznej časti funkčných kódov A - Z, aktualizácia kap. C.O1.15a

Pôvodné znenie:

- Do časti Aktuálny stav v legislatívnej oblasti žiadame uviesť ustanovenia zakazujúce a obmedzujúce umiestňovanie informačných konštrukcií uvedené v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nové znenie:

Regulatívy vyradené z prerokovania.

#### 5. Lokalita 15 Obytná zóna Prúdy II - Bulvár juh

- K zmene nemáme pripomienky. K zmene navrhovanej kategórie cesty Spartakovská – východný obchvat I/51- I/61 z B3, MZ 12/50 na novú kategóriu MZ2 19,0 tiež nemáme pripomienky.

Nové znenie dopĺňa uvedený text o nasledovnú vetu: Návrh technického riešenia cesty žiadame v rámci ďalších stupňov dokumentácie vypracovať podľa platných STN a TP/Apríl 2024.

#### 6. Lokalita 17 - Záhradkárska osada Štrky

- žiadame rešpektovať ochranné pásmo súčasnej cesty I/51 aj ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Plochu Lokality 17 žiadame vyznačiť tak, aby nezasahovala do ochranného pásma cesty I/51 (znenie zostalo rovnaké).

#### 7. Lokalita 19 Multifunkčná zóna Modranka

- v texte žiadame opraviť termín „dial'ničný privádzač I/51“, nakoľko ide o Dial'nicu R1 a vyznačiť správne ochranné pásmo v šírke 100 m od osi príľahlého jazdného pásu (§ 11 zákona č. 135/1961 Zb., § 15 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon). Do grafickej časti UPD je potrebné vyznačiť správne začiatok a súčasti Dial'nice R1 podľa Portálu IS MCS Odboru cestnej databanky Slovenskej správy ciest Bratislava.

- K navrhovanej zmene je príslušné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy SR ako orgán vykonávajúci štátnu správu vo veciach dial'nic a Národná dial'ničná spoločnosť, a. s. Bratislava ako majetkový správca dial'nic (znenie zostalo rovnaké).

#### 8. Lokalita 22 Mestské byty na Tamaškovičovej ulici

- k zmene funkčného využitia územia nemáme pripomienky. Žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy a v rámci stavby navrhnuť opatrenia na zníženie negatívnych vplyv dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty I/61, ul. Tamaškovičova požadované dodatočné opatrenia na elimináciu vplyvov (znenie zostalo rovnaké).

#### 9. Lokalita 23 Obytná zóna Prúdy II - Na terasách

Pôvodné znenie:

- k zmene z viacpodlažnej zástavby bytové domy z prognózne etapy na návrhovú etapu uvádzame, že vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom Lokality 23 v návrhovej etape žiadame, aby v záväznej časti ÚPN mesta Trnava bola uvedená podmieňujúca investícia - dobudovanie severovýchodného obchvatu Mesta Trnava, cesty I/51, na 4 - pruhovú komunikáciu podľa schváleného územného plánu vrátane prestavby existujúcich a výstavby novej mimoúrovňovej križovatky cesty I/51 s cestou III/1279 na obchvate - žiadame do záväznej časti uviesť ako podmieňujúcu investíciu. V opačnom prípade so zmenou nesúhlasíme,

-súčasne žiadame, aby vlastné napojenie Lokality 23 bolo riešené na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby a jednotlivé stupne dokumentácií žiadame zaslať na OU TT, OCDPK ako cestný správny orgán k vyjadreniu. S technickým riešením odlišným od STN nebude OU TT, OCDPK súhlasiť.

Nové znenie:

- vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vplyvom zaradenia Lokality 23 do návrhovej etapy, žiadame pre túto lokalitu stanoviť potrebu vypracovania územného plánu zóny,
- v územnom pláne zóny žiadame vlastné dopravné napojenie Lokality 23 riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby,
- ako podklad pre určenie typu križovatky pre dopravné napojenie na cestu III/1279 bude potrebné vypracovať technickú štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť návrhu dopravného napojenia aj s ohľadom na príahlé križovatky a rozvojové lokality; Plochy na vybudovanie/prestavbu križovatky definovať ako územná rezerva,
- ako súčasť územného plánu zóny je potrebné navrhnúť dopravné opatrenia, ktorú budú realizované ako súčasť stavby a návrh etapizácie výstavby,
- nakoľko Lokality 23 ovplyvní nárastom dopravy aj križovatku ciest I/51 s cestou III/1279 na juhovýchodnom obchvate mesta, je potrebné v rámci územného plánu zóny zaoberať sa aj vplyvom dopravy z predmetnej lokality na výjazd na obchvat mesta a navrhnúť a realizovať príslušné dopravné opatrenia,
- súčasne je potrebné zabezpečiť plynulý postup prípravy a realizáciu prestavby križovatky cesty I/51 s cestou III/1279 na mimoúrovňovú podľa vypracovanej Technickej štúdie.

#### 10. Lokalita 24 - Pri Malženickej ceste

Pôvodné znenie: - obdobne ako pripomienky k Lokalite 02.

Nové znenie: - bez pripomienok

#### 11. Lokalita 25 - bez pripomienok (znenie zostalo rovnaké).

#### 12. Lokalita 26 - Obytná zóna Medziháj - úprava vymedzených blokov

Pôvodné znenie:

- dopravné napojenie navrhovanej obytnej zóny, navrhované miestne cesty, pešie a cyklistické trasy a statickú dopravu riešiť v zmysle platných STN a TP,
- súčasne s navrhovanou obytnou zónou, ktorá významne zaťaží dotknutú cestnú sieť a existujúce križovatky na ceste II/504 v meste Trnava, budovať aj preložku cesty II/504 v úseku od II/504 – III/1295 - I/51, t. j. Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane jednotlivých križovatiek. Žiadame, aby toto prepojenie bolo podmieňujúcou investíciou pre budovanie Obytnej zóny Medziháj a bolo uvedené v Závaznej časti ÚPN mesta Trnava a v zozname verejnoprošpešných stavieb.

Nové znenie:

V druhej odrážke sa znenie dopĺňa nasledovne:

- súčasne s navrhovanou obytnou zónou, ktorá významne zaťaží dotknutú cestnú sieť a existujúce križovatky na ceste II/504 v meste Trnava, budovať aj preložku cesty II/504 v úseku od II/504 – III/1295 – I/51, t. j. Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane jednotlivých križovatiek s pokračovaním - prepojením až po miestnu cestu Kamenná cesta vrátane križovatky na Kamennej ceste.

Ďalej text ...“Žiadame, aby toto prepojenie....“ sa nemení.

#### 13. Lokalita 29 – Zelenečská

- obdobne ako pripomienky k Lokalite 22 (znenie zostalo rovnaké).

#### 14. Lokalita 30 - Zavorská - pri železnici

Pôvodné znenie: - obdobne ako Lokalita 02.

Nové znenie:

- žiadame rešpektovať ochranné pásmo súčasnej cesty I/51 ako i ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- nakoľko lokalita ovplyvní aj pripojenie na cestu III/1279, v ďalšom stupni dokumentácie žiadame dopravno-kapacitným posúdením podľa platného TP preveriť, či pripojenie lokality na cestu III/1279 vyhoví požadovanej doprave. Do výpočtu žiadame zahrnúť všetky plánované investície, ktoré ovplyvnia danú križovatku. V prípade, že vyplynie potreba úprav dopravného pripojenia, musia byť potrebné úpravy vykonané na náklady stavebníka lokality.

## 15. Lokalita 32 – Pneuservis

Pôvodné znenie: - obdobne ako Lokalita 02.

Nové znenie:

- žiadame rešpektovať ochranné pásmo súčasnej cesty I/51 ako i ochranné pásmo rozšírenej cesty I/51 na 4 - pruhovú komunikáciu podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách. Pripojenie lokality musí byť riešené na komunikácie nižšieho dopravného významu.

## 16. Lokalita 33 - Križovatka Malženická cesta

- križovatku žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP autorizovaným dopravným inžinierom pre dopravné stavby so zahrnutím všetkých plánovaných investícií v lokalite východne od cesty I/51, obchvatu mesta a jednotlivé stupne dokumentácie žiadame zaslať na OU TT, OCDPK ako cestný správny orgán k vyjadreniu. S technickým riešením odlišným od STN nebude OU TT, OCDPK súhlasiť.

- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k ďalším stupňom dokumentácie (znenie zostalo rovnaké).

Po preštudovaní dokumentácie žiadame v časti c) Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- opraviť číslo cesty III/050131 Zavarská cesta na nové číslo cesty III/1279,

- opraviť pôvodné čísla ciest III. triedy na nové čísla po ich prečíslovaní,

- doplniť bod: Výstavba severozápadného obchvatu, t. j. preložka cesty II/504 v úseku II/504 – III/1295 - I/51, t. j. prepojenie Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane všetkých križovatiek a prepojení s jestvujúcimi komunikáciami v návrhovej etape.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – požiadavky dotknutého orgánu boli predmetom konzultácií konaných dňa 30. 09. 2025 na Okresnom úrade Trnava, na základe čoho bolo so zúčastnenými dohodnuté, že dotknutý orgán zašle nové stanovisko, v ktorom budú zohľadnené všetky skutočnosti, ktoré boli predmetom rokovania (Lokalita 02 bude vylúčená a pri niektorých ďalších lokalitách bude upravené znenie, tak ako je uvedené v stanovisku zaslanom po konzultáciách). Príslušný orgán zapracoval požiadavky vyplývajúce z stanoviska zaslaného po konzultáciách do požiadaviek uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. V rámci zisťovacieho konania si Okresný úrad Trnava vyžiadala stanovisko odboru dopravnej politiky Trnavského samosprávneho kraja, ktoré je súčasťou spisového materiálu.

9. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2025/059450 zo dňa 27. 08. 2025:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

10. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 15831/2025-21.1.1. zo dňa 10. 09. 2025:

V stanovisku uvádza, že k samotnému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a ostatné uplatní v rámci prerokovania zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2603/8695/2025 zo dňa 20. 08. 2025:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

12. Trnavský samosprávny kraj:

a) Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 12097/2025/OÚPŽP-2/Du zo dňa 28. 08. 2025:

V stanovisku uvádza, že v k. ú. mesta sa nachádza Chránený areál Trnavské rybníky s ochranným pásmom v 3. a 4. stupni ochrany, Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (čiastočne zasahujúce do k. ú. Modranka a k. ú. Trnava), Chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (čiastočne zasahujúce do k. ú. Trnava). Podľa predloženej dokumentácie tieto územia nebudú navrhovanou zmenou negatívne zasiahnuté.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov nakoľko rozvojom územia mesta Trnava nebudú narušené chránené územia ani územia európskeho významu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Odbor dopravnej politiky: stanovisko č. 07128/2025/OI-22 zo dňa 09. 09. 2025:

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastníč ciest II. a III. triedy, zasiela k predloženej Zmene 15/2025 nasledovné stanovisko:

- Rešpektovať trasu existujúcich ciest č. II/504, II/560, III/1287, III/1279, III/1295 a III/1299 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja.

- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy je potrebné odsúhlasiť s orgánom štátnej správy, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Navrhované dopravné napojenie na cestu č. II/504 prostredníctvom okružnej križovatky (Lokalita 33 – križovatka Malženická cesta) žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom, Okresným úradom Trnava a Správou a údržbou ciest TTSK. Okružnú križovatku žiadame podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a technických predpisov.

- Dopravné napojenie navrhovaných rozvojových zámerov na cestu II. a III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy. V prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy požadujeme vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy tejto cesty (rozšírenie, spevnenie podlažia a pod.). V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na zníženie negatívnych vplyvov dopravy a zaviazat investorov na ich realizáciu, aby neboli voči správcovi cesty požadované dodatočné opatrenia.

- Všetky dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k danej ceste.

- V prípade, že po realizácii rozšírenia plôch bude potrebné v rámci širších súvislostí realizovať stavebné úpravy na cestách II. a III. triedy za účelom zvýšenia ich kapacity, priepustnosti, prípadne plynulosti dopravy, budú tieto opatrenia realizované na náklady investora, ktorý túto potrebu vyvolal.

- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestami II. a III. triedy požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1,5 m od okraja krajnice vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí žiadame viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

- V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK (majetok@trnava-vuc.sk).

- Navrhované zmeny budú predstavovať zvýšenie dopravného zaťaženia dotknutých komunikácií mesta Trnava. Medzi verejnosprespešné stavby na úseku doprava žiadame doplniť stavbu severozápadného prepojenia, t. j. prepojenie ciest č. II/504, III/1295, I/51 Modranská – Orešianska – Trstínska vrátane dotknutých križovatiek.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – požiadavky dotknutého orgánu zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia, okrem požiadavky č. 9 týkajúcej sa zriadenia vecného bremena pri ukladaní akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, nakoľko táto požiadavka nesúvisí s požiadavkami z hľadiska územnoplánovacej

dokumentácie ale bude predložená v ďalšom stupni povoloňovacieho konania, resp. ku konkrétnym stavebným zámerom (táto požiadavka bola predmetom konzultácií a bolo dohodnuté, že nebude premietnutá do výroku tohto rozhodnutia).

13. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-014372/2025, Z-PUSR-061684/2025 zo dňa 19. 08. 2025:

V stanovisku uvádza, že pri stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – požiadavku dodržiavať príslušnú legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

14. Obec Zavar: stanovisko č. OcU-Zavar-2025/36/3537 zo dňa 28. 08. 2025:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

15. Obec Šelpice: stanovisko č. OcÚ – 3/2025-6/Lk zo dňa 28. 08. 2025:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce a zároveň informovala, že k strategickému dokumentu neboli zaslané žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

16. Obec Bučany: stanovisko č. Bu – 612/2025 zo dňa 28. 08. 2025:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

17. Obec Križovany nad Dudváhom: potvrdenie o zverejnení:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

18. Obec Malženice: stanovisko č. OcU MAL/854/2025 zo dňa 05. 09. 2025:

Obec zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Obce Špačince, Bohdanovce nad Trnavou, Zvončín, Ružindol, Biely Kostol, Hrnčiarovce nad Parnou, Zeleneč, Dolné Lovčice, Brestovany a Vlčkovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadřili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

1. Požiadavky na vstupy:

- Zámer mesta Trnava prehodnotiť existujúce funkčné využitie navrhnuté v platnom znení Územného plánu mesta Trnava v návrhovej etape.

- Požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov.

- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia vrátane platného aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava.
- Príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy, pričom sa predpokladá s celkovým záberom o výmere 15,83 ha (Lokalita 03 – 3 ha, Lokalita 07 – 0,15 ha, Lokalita 15 – 4,83 ha, Lokalita 17 – 0,25 ha, Lokalita 23 – 4,18 ha, Lokalita 30 – 3,42 ha).
- Požiadavka na povinnosť obstarania územného plánu zóny pri Lokalite 06, 08, 15, 19, 23, 26 a 30.
- Lokalita 27 je situovaná v území, ktoré je evidované ako environmentálna záťaž (identifikátor – SK/EZ/TT/1845 -Trnava – Rušňové depo, Cargo a.s.). Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti v danom území bude sanácia existujúcej environmentálnej záťaže.

## 2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej strategického dokumentu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán mesta vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja mesta v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia zmeny územného plánu.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Na základe výsledkov zisťovacieho konania bolo zhodnotených viacero vplyvov, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie ľudí, pričom najväčší vplyv bol identifikovaný z hľadiska dopravy pri niektorých lokalitách. Pre zmiernenie týchto vplyvov boli vo výrokovvej časti stanovené požiadavky pre jednotlivé lokality, ktoré je potrebné zohľadniť pri spracovaní strategického dokumentu (predovšetkým ide o opatrenia z hľadiska dopravy, vodných pomerov, výškového objektu v Lokalite 08, potrebnej sanácie pri Lokalite 27 a ďalších požiadaviek tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia).

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Pri realizácii strategického dokumentu na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom:

- v Lokalite 01 bude mať vznik kvalitnej verejnej parkovej zelene v kontakte s obytnou zónou BD priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva,
- v Lokalite 03 bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva vytvorenie podmienok pre zvýšenie bezpečnosti a dopravnej kapacity cesty európskeho významu trasovanej mimo obytné územie,
- v Lokalitách 07, 08, 15, 19, 23, 26, 29 sa zabezpečením podmienok pre vznik nových atraktívnych obytných zón doplnených potrebnou sociálnou infraštruktúrou, primeraným občianskym vybavením, službami a zeleňou predpokladá priaznivý vplyv aj na zdravotný stav rezidentov,
- v Lokalite 17 - vznik záhradkovej osady v priestore športovo-rekreačnej zóny Štrky bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva; vznik kvalitných atraktívnych obytných zón doplnených dôležitou sociálnou vybavenosťou a štrukturovanými službami bude mať priaznivý vplyv aj na zdravotný stav obyvateľstva,
- v Lokalite 21 prinesie využitie areálu vodného zdroja aj pre oddych, relaxáciu, prípadne i vzdelávanie priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva,
- v Lokalitách 22, 28 sa vytvorením podmienok pre budovanie sociálno-komunitných zariadení, areálov a plôch zelene a športu ako súčasť existujúcich sídlisk predpokladá priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva,
- v Lokalite 27 sa po asanovaní environmentálnej záťaže v tejto lokalite otvorí priestor pre vytvorenie podmienok na premenu zariadenia železničného depa na areál kultúrno-spoločenský a oddychovo-rekreačný, ktorý bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza mimo vymedzených veľkoplošných chránených území a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí prvý stupeň územnej ochrany.

V území sa nachádzajú osobitne chránené časti prírody národného významu - chránený areál Trnavské rybníky. Z chránených stromov sú v riešenom katastrálnom území vyhlásené Lipy na Kalvárii (k. ú. Trnava). Južná časť k. ú. Modranka zasahuje do chráneného vtáčieho územia (ďalej len „CHVÚ“) Úľanská mokraď, východná časť k. ú. Trnava zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia. Obe CHVÚ sú súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

V zmysle dokumentácie RÚSES Trnava je v dotknutých katastrálnych územiach vymedzených sedem biocentier regionálneho významu, dva hydrické biokoridory regionálneho významu (ďalej len RBc) a dve genofondové lokality (ďalej len „GL“).

Zmeny lokalizované v prvkoch RÚSES Trnava sú nasledovné:

- Lokalita 13 – situovaná v ochrannom pásme chráneného areálu Trnavské rybníky a v RBc Trnavské rybníky. Ide o lokalitu cintorína na Kamennej ceste - pri Trnavských rybníkoch, ktorá svojim ochranným pásmom (redukovaným z pôvodných 50 m na navrhovaných 15 m) v minimálnom rozsahu zasahuje do ochranného pásma CHA Trnavské rybníky. Vzhľadom na podstatu regulovaného javu tejto zmeny je uvedený prienik ochranného pásma CHA Trnavské rybníky a ochranného pásma cintorína pri Kamennej ceste nepodstatný. Predmetnou zmenou príde k menšiemu zasahovaniu do ochranných pásiem ako v súčasnosti.

- Lokalita 17 – situovaná v navrhovanom RBc Štrky-Fľaky, kde medzi činnosti ohrozujúce daný prvok je zaradená intenzívna poľnohospodárska činnosť a urbanizácia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s dokumentáciou RÚSES Trnava. V danom prípade vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaných zmien bolo deklarované, že táto požiadavka bude dodržaná.

- Lokalita 24 – lokalita zasahuje do GL Sysľovisko pri Trnave a predstavuje územie, ktoré v minulosti slúžilo pre vzlety a pristáta a prilahlé pozemky, kde je evidovaný výskyt druhu európskeho významu sysľa pasienkového. Činnosti ohrozujúce daný druh v danej lokalite sú likvidácia pasienkov, pytliactvo, urbanizácia a intenzívne poľnohospodárstvo. Zmenou sa ruší plocha pristátia a vzletov, nakoľko pristávacie plochy sa tu reálne nenachádzajú v súlade s leteckým zákonom. Zmena neruší využitie genofondovej lokality z hľadiska ochrany prírody a krajiny a nepredstavuje tak negatívny vplyv na druhové zastúpenie sysľa pasienkového.

Vzhľadom na rozsah a charakter predložených zmien nie je predpoklad ich významného negatívneho vplyvu.

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 15/2025 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality 01 – 34“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak.

Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu vykonal príslušný orgán konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na základe ktorých bola Lokalita 02 vylúčená z predloženého návrhu pre jej možné negatívne vplyvy na životné prostredie. Túto zmenu bude potrebné zosúladiť tak, aby nepredstavovala negatívne vplyvy na životné prostredie a dotknutých obyvateľov, preto ju obstarávateľ z predloženého návrhu vyňal.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

### Doručuje sa

Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

### Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Obec Špačince, Hlavná 16, 919 51 Špačince

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín  
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol  
Obec Biely Kostol, Pionierske Námestie 5475/18, 919 34 Biely Kostol  
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou  
Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč pri Trnave  
Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar  
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom  
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice  
Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice  
Obec Brestovany, Joža Nižnanského 6, 919 27 Brestovany  
Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany  
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce