



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

DD 006/2023

Spoločnosť Licify s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe poverenia správcu JUDr. Peter Kubík, so sídlom Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 37 988 620, správca úpadcu Ten Ba, s.r.o. v konkurze so sídlom Pri starej prachárni 132/14, 821 03 Bratislava, IČO: 35 864 567, na majetok ktorého bol vyhlásený konkurz Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 28.03.2022, sp. zn. 31K/18/2021, nasledovné oznámenie o dražbe:

A. Dražobník: Licify s.r.o.
Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 54 314 585
zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, odd: Sro, vložka č. 158937/B
zastúpená: Ing. Dušan Pokoš, konateľ

B. Navrhovateľ dražby: JUDr. Peter Kubík
Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 37 988 620
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom S1223

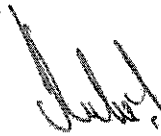
C.	Miesto konania dražby:	Kongresová sála v hoteli SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby:	23.05.2023
E.	Čas konania dražby:	10:00
F.	Kolo dražby:	Prvé kolo dražby

G.	Predmet dražby: Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 618/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.152 m², evidovaná na LV č. 1357, spôsob využívania pozemku: 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, v spoluvlastníckom podiele k celku o veľkosti 1/1 k celku. (ďalej ako „Predmet dražby“)
H.	Opis predmetu dražby: Pozemok zapísaný na LV č. 1357, obec Malženice, k.ú. Malženice, okres Trnava. V zmysle zápisu na LV č. 1357, sa jedná o pozemok pare. č. 618/19 - ostatná plocha. Jedná sa o samostatný pozemok v tvare kosoštvorca, o celkovej výmere 4152 m ² . Pozemok je rovinatej výškovej konfigurácie a v zmysle zápisu na LV č. 6008 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Malženice. Predmetná parcela sa nachádza v okrajovej časti obce Malženice. Predmetná parcela je priamo prístupná od hlavnej komunikácie č. 1301, po pravej strane zo smeru Malženice - Jaslovské Bohunice. Obec má 1 556 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, nachádza sa v Trnavskej pahorkatine, na potoku Horná Blava, asi 12 km od krajského mesta Trnava severovýchodným smerom. Rovnako vzdialený je východne situovaný Hlohovec a najbližším mestom je 8 km vzdialený Leopoldov. Malženicami prechádza cesta II. triedy/č.504, ktorá umožňuje dopravné spojenie s Trnavou a Piešťanmi. Obec má základnú občiansku vybavenosť, t.j. obecný úrad, obchody so základným spotrebným tovarom a základné služby. Pozemok je voľný, nezastavaný, v blízkom okolí sa nachádzajú radové rodinné domy, v blízkej vzdialenosti od predmetného pozemku sa nachádza základná škola s materskou školou. Priamo na pozemku sa aktuálne nenachádzajú prípojky inžinierskych sietí. Tieto sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti od predmetného pozemku (voda, kanalizácia, elektro). Z hľadiska polohy sa jedná o lokalitu, ktorá je v zmysle územného plánu obce Malženice - komplexný návrh usporiadania a funkčného využívania územia, 05/2021, označená ako lokalita B7 - Podblavok, určená na spôsob využitia ako plochy bývania - rodinné domy do 2. NP.
CH.	Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: Časť C: TARCHY: 3.) Z 5543/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145111/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 7.10.2011, právopl.dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.176/11 4.) Z 5544/11 - na parc.č. 618/19: Rozhodnutie č.602/340/145489/11/Man o zriadení záložného práva zo dňa 10.10.2011, právopl.dňa 2.11.2011, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava III, Račianska 153/A, P.O.BOX 40, 836 09 Bratislava 33 - v.z.178/11 - Z 3351/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech - Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2409923/2013/PetS právoplatné dňa 24.6.2013 - 114/13 - Z 5364/13 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/4246904/2013/PetS právoplatné dňa 18.9.2013 - 186/13

	- Z 77/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5311817/2013/PetS právoplatné dňa 20.12.2013 - 3/14 - Z 484/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/5661713/2013/PetS právoplatné dňa 17.1.2014 - 22/14 - Z 1907/14 - na parc.reg.C KN č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/717961/2014/PetS právoplatné dňa 17.3.2014 - 77/14 - Z 3947/14 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19: Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/2869958/2014/SabD zo dňa 17.06.2014, právoplatné a vykonateľné dňa 14.07.2014 - 191/14 - Z 2257/15 - Na pozemok reg.C KN parc.č. 618/19 - Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9101504/5/340127/2015/SabD zo dňa 13.02.2015, právoplatné a vykonateľné dňa 06.03.2015 - 190/15 - Z 4657/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech: správca dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5; Rozhodnutie č. 101748887/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 11.08.2017, vykonateľné dňa 17.08.2017 - 225/17 - Z 6643/2017 - Na parcelu registra C č. 618/19: Záložné právo v prospech: správca dane Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra; Rozhodnutie č. 102446472/2017 o zriadení záložného práva zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 26.11.2017 - 308/17 - Z 3757/2021 - Na parcelu registra C č. 618/19: 66EX 680/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.06.2021 v prospech oprávneného: SPVD116, s.r.o., IČO: 46816721, Červeňova 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR; Exekútor: súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík - 111/21		
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby Znalecký posudok č. 146/2022 vypracovaný Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 656.		
K.	Najnižšie podanie:	385.000,00 EUR s DPH	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka:	a) výška	49.000,00 EUR

b)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: - bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0062023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. <u>najneskôr</u> do otvorenia dražby	
c)	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
d)	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e)	Vrátenie dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0062023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum):	1. obhliadka: 05.05.2023 o 09:00 2. obhliadka: 16.05.2023 o 09:00
	Miesto obhliadky:	Na mieste predmetu dražby v obci Malženice
	Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	

Q.	Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.	
R.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmlúvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena R. tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. 6. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.	
S.	Iné skutočnosti: Navrhovateľ si vyhradzuje právo na zrušenie dobrovoľnej dražby v deň konania dražby podľa ustanovení zákona č. 527/2022 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov	
T.	Notár:	
a)	titul:	JUDr.
b)	meno:	Tomáš
c)	priezvisko:	Petro
d)	sídlo:	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

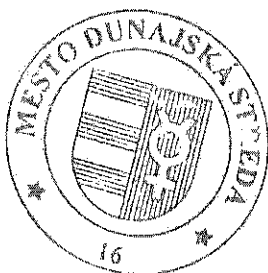
Dátum:	14.4.2023
Podpis: (za dražobníka)	 Licify Licify s.r.o. Hroznová 15 915 01 Nové Mesto n/V IČO: 54314585 DIČ: 2121664182 Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
Dátum:	13.4.2023
Podpis: (za navrhovateľa)	 JUDr. Peter Kubík Správca úpadcu Ten Ba, s.r.o. v konkurze (úradne overený podpis)

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **JUDr. Peter Kubík**, rodné číslo _____ pod poradovým číslom **1999/2023**.
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **MP382369**.

V Dunajskej Strede, dňa 13.04.2023



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

