

OBEC MALŽENICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAL-91/2023/Sá-5
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

Obecný úrad Malženice	
V Trnave dňa 10.01.2024	
Dátum: 12-01-2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu: 49/0024
Prílohy:	Vybavuje: CMA

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Obec Malženice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 20.07.2023 podal

Peter Jankech,

919 29 Malženice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 82 ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby

„Prevádzková budova“

Administratíva + stolárska dielňa

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 618/148, 618/149 v katastrálnom území **Malženice**, v obci **Malženice**. Účel stavby: **nebytová budova**.

Stavba obsahuje:

SO 01 Administratívna budova + sklad

Samostatne stojací objekt, prízemný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. V objekte je situovaná stolárska dielňa so zázemím a administratívna časť.

+ rozvody inž. sietí : vodovod napojený na vlastnú studňu, kanalizácia, elektro

Dispozičné členenie:

Prízemie: kancelária, kancelária, WC pre kancelárske priestory, hygienické zariadenie, sklad náradia, finalizácia stolárskych výrobkov, príprava polotovarov z dreva, stolárska dielňa, lisovňa a olepovačka hrán, hygienické zariadenie, sklad, kancelária, šatňa, kotolňa, prístrešok na sušenie surového dreva

Zastavaná plocha : 818,00 m²

Úžitková plocha: 659,54 m²

SO Kanalizačná prípojka + žumpa

Splaškové vody sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do vlastnej žumpy situovanej v zadnej časti pozemku investora.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu) bolo zamerané geometrickým plánom č.: 087/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Štefan Richnák, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 14.11.2023 pod č. G1-1346/2023:

Materiálové a konštrukčné riešenie: Omietka, heluz hr.: 400 mm

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadenia.
2. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť napojenie objektu na verejnú kanalizáciu v termíne do 6 mesiacov od jej uvedenia do trvalej prevádzky.
4. Parkovacie státa pre osobné automobily musia byť zabezpečené trvalo na pozemku stavby.
5. Pred uvedením priestorov do prevádzky požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie rozhodnutia podľa § 13 ods. 4 písm. a) a § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené pred uvedením priestorov do prevádzky:

1. Nebola predložená technická dokumentácia - návod na obsluhu od niektorých drevoobrábacích strojových zariadení napr. hobľovačka zn. ZEFAM r.v.1987, v.č. 858, pásová píla KDR -301, bez uvedeného v. č., formátovacia píla zn. KUSING r.v. 2001. v.č. 373. spodná fréza zn. KUSING model SF30C, v.č. 260., rámový lis výr. STROJEKO, r.v.2004 , v.č. 751, model SL 2500, píla- rezačka na dýhu, v.č. G/2710, r.v. 1973), čo je porušením povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len "zákon č. 124/2006 Z. z.")
- 2.Na niektorých ovládacích prvkoch (napr. na plošnom lise, výr. HOLZ MANN, model A-4710, v.č.0176) nebola označená ich funkcia, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.
- 3.Na drevoobrábacích strojových zariadeniach umiestnených vo výrobnéj hale chýba obvod ochranného pospájania, čo je porušením povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.
- 4.Nebola predložená správa osoby zodpovednej za projektovanie elektrickej inštalácie predmetnej stavby, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť uvedených osôb voči osobe objednávajúcej práce, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. a nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6: 2018.
5. Pohyblivé prívody na jednotlivých drevoobrábacích strojových zariadeniach umiestnených vo výrobnéj hale nie sú chránené pred mechanickým poškodením, čo je porušením povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.
6. Od stojanovej vŕtačky umiestnenej v skladovacích priestoroch výrobnéj haly nebola predložená odborná prehliadka a skúška, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.

7.Pásová píla bez uvedeného výrobného štítku umiestnená vo výrobní hale nie je opatrená krytom zo zadnej strany horného kola, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.

8. Formátovacia píla zn. KUSING, typ FPNP 1500, r.v. 2001. v.č. 373.nemá namontovaný rozovierací klin, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.

9. Kryt pracovného priestoru spodnej frézy zn. KUSING, model SF30C, v.č. 260., nezakrýva koniec vretena, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.

10.Na niektorých ovládacích prvkoch drevoobrábacích strojov (napr. na plošnom lise, výr. HOLZ MANN, model A-4710, v.č.0176) nebola označená ich funkcia, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.

11.Na plošnom lise výr. HOLZ MANN, model A-4710, v.č.0176 na ovládacom prvku chýbala výplň, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z.

Odstránenie nedostatkov je treba oznámiť na príslušný inšpektorát.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Z toho dôvodu dňa 20.07.2023 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránení stavby.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 12.09.2023, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Inšpektorát práce Trnava stanovisko dňa 25.09.2023 č. MAL-788/2023-1

Inšpektorát práce Trnava v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zistil nedostatky:

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 30.11.2023.

Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294 stanovisko dňa 01.12.2023 č. Výst. Mal-168/2023/Má-195

- s ú h l a s podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia na trvalé užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane užívania po vykonaných zmenách, ktoré majú vplyv na znečisťovanie ovzdušia.:

I. Identifikačné údaje:

názov stavby: Administratívna budova a stolárska dielňa

miesto stavby: register "C" parc. č. 618/22

v katastrálnom území Malženice

obec: Malženice

stavebník: Peter Jankech, 919 29 Malženice

projektant: Ing. Miroslav Fojtík, Hlavná 121, 930 11 Topoľníky

projektant ÚK: Ing. Miroslav Fojtík, Hlavná 121, 930 11 Topoľníky

II. Účel a popis stavby:

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO) je kategorizovaný v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia (ďalej len "vyhláska") ako:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW.

- stacionárne zariadenie na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 1ks stacionárny kotol na tuhé palivo ATTACK 75 DP PROFI s men. tepelným výkonom 75 kW a účinnosťou 84 - 86 %, umiestnený v kotolni č. 1.14, médium tuhé palivo, odvod spalín komínovým telesom, vyvedeným nad strechu objektu, vyústenie spalín vo výške + 7,070 m, prevýšenie komína nad hrebeňom strechy objektu 1,070 m podľa vyhlásky a STN EN 15287-1+A1 Komíny. Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

III. Vyjadrenie:

Obec Malženice v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 35 zákona o ochrane ovzdušia v platnom znení tieto povinnosti prevádzkovateľov MZZO:

1. Zariadenie uviesť do prevádzky a prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými obcou.

2. Dodržiavať špecifické technické požiadavky a špecifické podmienky prevádzkovania pre malé spaľovacie zariadenia v súlade s § 7 vyhlásky ustanovené v Prílohe č. 4 časti VI. vyhlásky.

3. Spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia a neprekročiť emisný limit vyjadrený ako tmavosť dymu ustanovený v Prílohe č. 4 časti VI. vyhlásky.

4. Pri zmene spaľovacieho zariadenia s menovitým tepelným príkonom do 0,1 MW určeného na vykurovanie domácnosti, ktorá nepodlieha stavebnému konaniu, je potrebné podľa § 26 ods. 9 zákona o ochrane ovzdušia oznámiť túto zmenu malého spaľovacieho zariadenia obci Malženice.

6.99 Ostatné priemyselné technológie, výroby, zariadenia na spracovanie: Spracovanie a povrchové úpravy aglomerovaných plošných materiálov s použitím disperzných lepidiel

Administratívna budova so stolárskou dielňou je hospodársky objekt slúžiaci na spracovanie, povrchové úpravy a skladovanie hotových aglomerovaných plošných materiálov - laminovanej drevo-trieskovej dosky, proces spájania jednotlivých dielcov prebieha najmä skrutkovým spojom, ale aj lepením drevenými lamelami pomocou disperzného lepidla. JOWACOLL 103. V stolárskej dielni sa vykonáva montáž dielcov, doplnenie sklenených výplní a kovania. Pri úprave rozmerov materiálov bude vo výnimočných prípadoch použitá hobľovačka HAMMER, formátovacia píla FKS 315 - 1500,

ku ktorej bude pripojené cez odsávacie potrubie interiérové mobilné odsávacie zariadenie URBAN (110 W), ktorého súčasťou sú dva nepriedušné mechy na zachytávanie vzniknutých pilín. Piliny spracúva hydraulický briketovací lis BRIKSTAR s výkonom 300 W. Pri výrobe nábytku nebude používaná žiadna prchavá chemická látka. Odhad množstva látok, ktoré môžu spôsobovať emisie v t/rok: drevené piliny - 0,150 t/rok. Znečisťujúce látky sú prašné emisie, vetranie zabezpečené otvormi v plášti budovy a interiérovým mobilným odsávacím zariadením podľa vyhlášky.

III. Vyjadrenie:

Obec Malženice v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia určuje v súlade s ustanovením § 35 zákona o ochrane ovzdušia v platnom znení tieto povinnosti prevádzkovateľov MZZO:

1. stacionárne zariadenie na spaľovanie paliva uviesť do prevádzky a prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými obcou.
2. Dodržiavať špecifické technické požiadavky a špecifické podmienky prevádzkovania pre malé spaľovacie zariadenia v súlade s § 7 vyhlášky ustanovené v Prílohe č. 4 časti VI. vyhlášky.
3. Spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia a neprekročiť emisný limit vyjadrený ako tmavosť dymu ustanovený v Prílohe č. 4 časti VI. vyhlášky.
4. Pri zmene spaľovacieho zariadenia s menovitým tepelným príkonom do 0,1 MW určeného na vykurovanie domácnosti, ktorá nepodlieha stavebnému konaniu, je potrebné podľa § 26 ods. 9 zákona o ochrane ovzdušia oznámiť túto zmenu malého spaľovacieho zariadenia obci Malženice.
5. Dodržať všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené v Prílohe č. 3, časť II., bod 1 vyhlášky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie dňa 29.11.2023 č. OU-TT-PLO-2023/075087-002

- usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu v k.ú. Malženice, mimo zastavaného územia obce Malženice pre účel prevádzkovej budovy
- k.ú. Malženice, parc. č. C-KN 618/21, druh pozemku: orná pôda, výmera: 79 m², navrhovaný druh pozemku: zast. plochy

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 26.09.2023 č. ORHZ-TT1-2023/000356-002

s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Malženice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



✓ Miroslav Macko
starosta obce Malženice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Malženice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Malženice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

15.01.2024

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa

podpis, pečiatka

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 300.00 €, položky 60 písm. g vo výške 1200.00 €, položky 62a písm. g vo výške 60.00 €, položky 62a písm. g vo výške 250.00 €, celkom 1810.00 € bol zaplatený.

Príloha: overená dokumentácia skutočného realizovania stavby pre stavebníka

Na vedomie:

1. Peter Jankech, 919 29 Malženice
2. projektant: Ing. Miroslav Fojtík, Hlavná 121, 930 11 Topoľníky
3. Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
4. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

5. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník